

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 156/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 09 tháng 7 năm 2019

V/v trả lời văn bản số
109/2019/CV-TL ngày
15/5/2019 của Công ty CP Xây
dựng và Đầu tư thiết kế hạ tầng
Nghệ An

Kính gửi: Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư thiết kế hạ tầng Nghệ An

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 109/2019/CV-TL ngày 15/5/2019 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư thiết kế hạ tầng Nghệ An (Công ty), đề nghị có ý kiến về việc chuyển nhượng lại quyền mua nhà ở cho chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở cho cán bộ chiến sĩ công an. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định của pháp luật hiện hành thì việc phát triển nhà ở phải thực hiện theo quy định của pháp luật về nhà ở (Luật Nhà ở năm 2014 và các văn bản hướng dẫn thi hành); trường hợp phát triển nhà ở xã hội để đáp ứng nhu cầu về chỗ ở cho các đối tượng chính sách, có khó khăn về nhà ở mua, thuê, thuê mua (trong đó bao gồm đối tượng sĩ quan, hạ sĩ quan nghiệp vụ, hạ sĩ quan chuyên môn kỹ thuật, quân nhân chuyên nghiệp, công nhân trong cơ quan, đơn vị thuộc công an nhân dân và quân đội nhân dân) thì phải thực hiện theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Trường hợp Công ty triển khai dự án nhà ở cho cán bộ chiến sĩ công an (nhưng không phải là nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở 2014 và Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ) mà thực hiện theo Thông tư số 41/2012/TT-BCA ngày 11/7/2012 của Bộ Công an, nếu có vướng mắc liên quan đến Thông tư này, đề nghị Công ty có văn bản gửi Bộ Công an để được hướng dẫn cụ thể.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 109/2019/CV-TL ngày 15/5/2019 của Công ty Cổ phần Xây dựng và Đầu tư thiết kế hạ tầng Nghệ An./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, Cục QLN (3b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Vũ Văn Phần