

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 155/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 09 tháng 7 năm 2019

V/v trả lời văn bản số 1010/SXD-QLN ngày 07/5/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1010/SXD-QLN ngày 07/5/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang, đề nghị có ý kiến về việc chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội được đầu tư xây dựng bằng nguồn vốn ngoài ngân sách có được ký hợp đồng cho thuê nhà ở tại dự án với các doanh nghiệp sản xuất trong khu công nghiệp để bố trí chỗ ở cho người lao động của doanh nghiệp. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 1 Điều 19 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội thì nhà ở xã hội phải được bán, cho thuê, thuê mua theo đúng đối tượng và điều kiện quy định tại Điều 49 và Điều 51 của Luật Nhà ở.

Hợp đồng mua bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đã được quy định tại Điều 24 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội, theo đó, việc mua bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội theo quy định của Luật Nhà ở và Nghị định này do các bên thỏa thuận trên cơ sở tham khảo hợp đồng mẫu do Bộ Xây dựng ban hành; **Hợp đồng thuê** nhà ở xã hội được ký giữa chủ đầu tư hoặc doanh nghiệp được chủ đầu tư ủy thác quản lý, vận hành nhà ở với người thuê nhà ở (pháp luật về nhà ở không có quy định về trường hợp chủ đầu tư dự án nhà ở xã hội cho doanh nghiệp thuê nhà ở xã hội để bố trí chỗ ở cho người lao động như ý kiến của quý Sở).

Nội dung chính của Hợp đồng mua bán, thuê, thuê mua nhà ở xã hội được quy định tại Điều 11 Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng.

Căn cứ các quy định nêu trên, việc ký hợp đồng thuê nhà ở xã hội tại các dự án được thực hiện giữa chủ đầu tư hoặc doanh nghiệp được chủ đầu tư ủy thác quản lý, vận hành nhà ở với người thuê nhà ở.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang nghiên cứu, để triển khai thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Vũ Văn Phần