

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

SỐ: 208/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2019.

V/v hướng dẫn về sửa chữa, cải tạo công trình.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Thiên Trường ITC
(Địa chỉ: 11B Nguyễn Bình Khiêm, phường Bến Nghé, quận 1,
thành phố Hồ Chí Minh)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2019/CV-ITC ngày 12/6/2019 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Thiên Trường ITC đề nghị hướng dẫn về sửa chữa, cải tạo căn nhà tại số 25L Nguyễn Bình Khiêm, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo nội dung tại văn bản số 2019/CV-ITC nêu trên, việc sửa chữa, cải tạo, lắp đặt thiết bị bên trong công trình không làm thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng tới môi trường, an toàn công trình, không làm tăng diện tích sàn xây dựng thì thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm g Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014; việc cải tạo mặt ngoài công trình không làm thay đổi kiến trúc và không nằm trên tuyến đường có yêu cầu về quản lý kiến trúc thì thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Điểm h Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Việc thực hiện các công việc để sửa chữa, cải tạo công trình phải đảm bảo an toàn cho công trình, an toàn cho công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ. Các tổ chức, cá nhân tham gia các hoạt động xây dựng thi công sửa chữa công trình nêu trên phải đảm bảo năng lực theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng và Thương mại Thiên Trường ITC nghiên cứu, thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dũng