

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 157/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2019

V/v: Thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư.

Kính gửi: Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà N3B
Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, phường Nhân Chính,
quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 12/2019/BQT ngày 12/6/2019 của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà N3B Khu đô thị Trung Hòa Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, Hà Nội đề nghị hướng dẫn thực hiện quy định của pháp luật về quản lý sử dụng nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 102 của Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 thì Hội nghị nhà chung cư được tổ chức họp để quyết định các nội dung quy định tại khoản 3 hoặc khoản 4 Điều này khi có đủ điều kiện theo Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư do Bộ trưởng Bộ Xây dựng ban hành.

Tại các Điều 13, 14, 15 của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/2/2016 của Bộ Xây dựng đã quy định trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp phường trong việc tổ chức Hội nghị nhà chung cư khi không có đủ số người tham dự theo quy định. Do vậy, Bộ Xây dựng đề nghị Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà N3B liên hệ với Ủy ban nhân dân phường nơi có nhà chung cư để được giải quyết theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 12/2019/BQT của Ban Quản trị nhà chung cư Tòa nhà N3B để Ban Quản trị biết và thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b);

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng