

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **195** /BXD-HĐXDHà Nội, ngày **05** tháng 7 năm 2019.V/v hướng dẫn về giấy phép  
xây dựng công trình.

Kính gửi: Ông Nguyễn Thanh Bình

(Địa chỉ: Số nhà 5 dãy A4 khu tập thể Vi Ba, Trường Học viện Công nghệ  
Bưu chính Viễn thông 1, tổ 5 phường Mộ Lao, quận Hà Đông, Hà Nội)

Bộ Xây dựng nhận được Đơn đề nghị đề ngày 15/5/2019 của ông Nguyễn Thanh Bình đề nghị cho phép xây lại nhà. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Qua nội dung trao đổi và nghiên cứu các tài liệu kèm theo, Bộ Xây dựng thấy rằng, trường hợp vướng mắc về giấy tờ đất đai phục vụ cấp giấy phép xây dựng của gia đình ông Nguyễn Thanh Bình đã được các cấp chính quyền địa phương hướng dẫn. Theo đó, việc cấp giấy phép xây dựng cho công trình nhà ở của ông Nguyễn Thanh Bình chủ yếu còn thiếu điều kiện về giấy tờ hợp pháp về đất đai.

Do đó, đề nghị ông Nguyễn Thanh Bình thực hiện các nội dung theo hướng dẫn của Ủy ban nhân dân quận Hà Đông về các loại giấy tờ hợp pháp về đất đai để cấp giấy phép xây dựng theo quy định tại Nghị định số 53/2017/NĐ-CP ngày 08/5/2017 của Chính phủ và nộp hồ sơ đề nghị để được cấp giấy phép xây dựng theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị ông Nguyễn Thanh Bình nghiên cứu quy định của pháp luật để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Phạm Hồng Hà (để b/c);
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- UBND TP Hà Nội;
- Sở Xây dựng Hà Nội;
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 06).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG****Bùi Văn Dưỡng**