

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 861/BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

*Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2019*

Kính gửi: Công ty Cổ phần thương mại đầu tư Tiên Bộ

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 35/CV-VH ngày 03/6/2019 của Công ty Cổ phần thương mại đầu tư Tiên Bộ về các giải pháp bổ sung đảm bảo an toàn trong việc áp dụng QCVN 06:2010/BXD đối với công trình Khu hỗn hợp văn phòng, thương mại và căn hộ (PCC1 Vĩnh Hưng), xây dựng tại số 01 ngõ 321 Vĩnh Hưng, phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 23/5/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 961/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt luận chứng về PCCC gửi Công ty Cổ phần thương mại đầu tư Tiên Bộ đồng ý về các giải pháp bổ sung cho 01 buồng thang bộ loại N3 thay thế thang N1 tại vị trí: trục (X2-X3; Y4) cho công trình nêu trên.

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định tại Mục 1.1.7 về các giải pháp kỹ thuật bổ sung cho các trường hợp riêng biệt phải được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý. Theo đó, căn cứ các kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng đồng ý với các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế quy định tại: Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang loại N3 để thay thế thang loại N1 cho công trình Khu hỗn hợp văn phòng, thương mại và căn hộ (PCC1 Vĩnh Hưng).

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần thương mại đầu tư Tiên Bộ thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời và các lưu ý tại văn bản số 961/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng;

thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho dự án trong suốt quá trình sử dụng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ  
VÀ MÔI TRƯỜNG**

(đã ký)

**Vũ Ngọc Anh**