

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 857/BXD-KHCN  
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung  
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC  
cho công trình

*Hà Nội, ngày 02 tháng 7 năm 2019*

Kính gửi: Công ty TNHH IMPERIAL COMPLEX Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận công văn số 2705/CV-HN.2019, ngày 27/5/2019 của Công ty TNHH IMPERIAL COMPLEX Hà Nội về hướng dẫn bổ sung giải pháp theo QCVN 06:2010/BXD đối với công trình Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng, xây dựng tại 360 đường Giải Phóng, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 24/5/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 970/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt luận chứng về PCCC gửi Công ty TNHH IMPERIAL COMPLEX Hà Nội: (1) đồng ý về các giải pháp bổ sung cho 02 buồng thang bộ loại N3 thay thế thang N1 tại các vị trí: trục (4-5; B-C); trục (3-4; B-C) và (2) đồng ý về các giải pháp bổ sung cho 02 thang máy chữa cháy không bố trí buồng đệm ngăn cháy tại trục (3; B-C) và trục (5; B-C) đáp ứng yêu cầu vận chuyển lực lượng và phương tiện chữa cháy tại mỗi tòa nhà đối với công trình nêu trên.

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định tại Mục 1.1.7 về các giải pháp kỹ thuật bổ sung cho các trường hợp riêng biệt phải được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý. Theo đó, căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng đồng ý với các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế quy định tại: (1) Mục 5.1 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế 01 thang máy thông thường đáp ứng các yêu cầu như đối với thang máy chữa cháy; (2) Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế 01 thang bộ loại N3 thay thế thang loại N1 đối với công trình Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại và văn phòng nêu trên.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH IMPERIAL COMPLEX Hà Nội thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 278/PCCC&CNCH-P4;

tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ  
MÔI TRƯỜNG**

(đã ký)

**Vũ Ngọc Anh**