

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 188/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 03 tháng 7 năm 2019.

V/v hướng dẫn về giấy phép
xây dựng công trình.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Giống gia cầm Ba Vì
(Địa chỉ: xã Tản Lĩnh, huyện Ba Vì, thành phố Hà Nội)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 51/CV-GGCBV ngày 18/6/2019 của Công ty Cổ phần Giống gia cầm Ba Vì đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia cầm. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Để thực hiện đầu tư xây dựng hệ thống chuồng trại chăn nuôi như nêu tại văn bản số 51/CV-GGCBV nêu trên thì Quý Công ty phải thực hiện đầy đủ các thủ tục về chủ trương đầu tư; quy hoạch; lập, thẩm định và phê duyệt dự án, thiết kế xây dựng, cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng.

Theo quy định tại Điểm k Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng 2014 thì “*Công trình xây dựng ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa*” thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

Do đó, để tuân thủ đầy đủ các quy định pháp luật và có cơ sở xác định đối tượng công trình miễn giấy phép xây dựng, đề nghị Công ty liên hệ với Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội để được hướng dẫn và giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần Giống gia cầm Ba Vì nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 03).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dưỡng