

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 147/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2019

V/v: trả lời văn bản số 1083/SXD-  
HTKT ngày 06/6/2019 của Sở  
Xây dựng tỉnh Thái Bình

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 1083/SXD-HTKT ngày 06/6/2019 của Sở Xây Dựng tỉnh Thái Bình, đề nghị có ý kiến về hình thức lựa chọn chủ đầu tư dự án phát triển nhà ở thương mại. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Pháp luật về nhà ở chỉ quy định về hình thức và một số nguyên tắc trong việc lựa chọn chủ đầu tư dự án xây dựng nhà ở (Điều 22 Luật Nhà ở 2014, Điều 18 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, Điều 8 Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Luật Nhà ở và Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ); pháp luật về nhà ở không quy định về thời điểm xác định hiện trạng sử dụng đất, cơ quan xác nhận hiện trạng sử dụng đất và việc giao đất để thực hiện dự án đối với trường hợp đấu thầu lựa chọn chủ đầu tư.

Việc giao đất thực hiện dự án xây dựng nhà ở trong trường hợp lựa chọn nhà đầu tư theo hình thức đấu thầu, hình thức đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện theo quy định của pháp luật về đấu thầu và pháp luật về đất đai.

Do vậy, đề nghị Quý Sở có văn bản hỏi Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn cụ thể theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 1083/SXD-HTKT ngày 06/6/2019 của Quý Sở, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Thái Bình nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- TT. Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT. Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Vũ Văn Phần**