

Số: 177/BXD-HĐXD

V/v hướng dẫn thẩm quyền, thẩm định
thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công
của các công trình xây dựng thuộc dự án

Hà Nội, ngày 20 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2035/SXD-QLXD ngày 22/5/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai đề nghị hướng dẫn thẩm quyền, thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế bản vẽ thi công của các công trình xây dựng thuộc dự án. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Luật Xây dựng 2014 quy định về nguyên tắc việc phân chia các dự án quan trọng quốc gia, dự án nhóm A thành nhiều dự án thành phần khi mỗi dự án thành phần có thể vận hành, khai thác độc lập hoặc được phân kỳ đầu tư. Tuy nhiên, việc phân chia dự án, phân kỳ đầu tư phải phù hợp với quyết định chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Theo đó, người quyết định đầu tư (chủ đầu tư) chỉ có thể phân chia dự án thành phần, phân kỳ đầu tư từ giai đoạn lập dự án (báo cáo nghiên cứu khả thi) khi quyết định chủ trương đầu tư có nội dung này hoặc phê duyệt toàn bộ dự án tổng thể và tiếp tục thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo các dự án thành phần phù hợp với nội dung quy định trong quyết định đầu tư.

Trường hợp dự án nhóm A nêu trên được phân chia thành các dự án thành phần hoặc phân kỳ đầu tư thì đối với từng dự án thành phần, thẩm quyền thẩm định thiết kế cơ sở thực hiện theo quy định tại Khoản 4 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng (Nghị định số 42/2017/NĐ-CP), thẩm quyền thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng thực hiện theo quy định tại Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP.

2. Đối với các dự án khu dân cư, khu đô thị nhóm A (trong dự án không có các dự án thành phần), nhóm B, nhóm C, sử dụng nguồn vốn khác:

- Hồ sơ thiết kế cơ sở cần được lập cho tất cả các hạng mục công trình thuộc dự án để người quyết định đầu tư phê duyệt dự án đầu tư. Đối với việc thẩm định thiết kế cơ sở tại cơ quan chuyên môn về xây dựng, chủ đầu tư có thể lựa chọn trình một phần hoặc toàn bộ các công trình thuộc dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình.

- Điều 5 Khoản 12 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP quy định: Trường hợp dự án đầu tư xây dựng gồm nhiều công trình có loại, cấp công trình khác nhau, cơ quan chủ trì thẩm định là cơ quan có trách nhiệm thẩm định công trình chính có cấp cao nhất của dự án. Do vậy, đối với dự án có nhiều công trình trong đó có công trình cấp I (là công trình chính của dự án), khi chủ đầu tư trình thẩm định thiết kế cơ sở, thiết kế kỹ thuật, thiết kế bản vẽ thi công một số công trình thuộc dự án (chỉ bao gồm các công trình từ cấp II trở xuống) thì cơ quan chủ trì thẩm định là cơ

quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng (trừ dự án đầu tư xây dựng mà công trình cấp I của dự án là công trình nhà ở quy mô dưới 25 tầng có chiều cao không quá 75m) theo quy định tại Điểm 5.a Khoản 4 và Điểm 1.a Khoản 11 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VP, HĐXD (LĐD).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu