

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 144/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 21 tháng 6 năm 2019

V/v: Thực hiện quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng nhà chung cư.

Kính gửi: Bà Lê Thị Bích Hảo

Địa chỉ: CT12 Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được đơn thư đề ngày 29/5/2019 của bà Lê Thị Bích Hảo, cư dân tòa CT12 Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, Hà Nội đề nghị hướng dẫn việc sử dụng quỹ bảo trì phần sở hữu chung trong nhà chung cư. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 34 của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/2/2016 của Bộ Xây dựng (gọi tắt là Quy chế 02) đã quy định các hạng mục của nhà chung cư được sử dụng kinh phí bảo trì. Ngoài các hạng mục cụ thể, tại Khoản 5 Điều 34 của Quy chế 02 còn quy định: *“Các hạng mục khác của nhà chung cư thuộc quyền sở hữu chung của các chủ sở hữu nhà chung cư theo thỏa thuận trong hợp đồng mua bán, thuê mua căn hộ hoặc theo quy định của pháp luật về nhà ở”*. Do vậy, Bộ Xây dựng đề nghị bà đối chiếu trường hợp cụ thể của mình với các quy định nêu trên để thực hiện.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì đề nghị bà có văn bản gửi Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội là cơ quan quản lý nhà nước về nhà ở trên địa bàn để được hướng dẫn, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời đơn thư đề ngày 29/5/2019 của bà Lê Thị Bích Hảo, để bà biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b);

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hà Quang Hưng**