

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **20** /BXD-GĐ

Hà Nội, ngày **19** tháng 6 năm 2019

V/v hướng dẫn về phân cấp công trình

Kính gửi: Ban Quản lý Khu Công nghệ cao Hoà Lạc

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 273/CNCHL-QHXDMT ngày 24/4/2019 của Quý Cơ quan (sau đây gọi tắt là Văn bản số 273/CNCHL-QHXDMT) về việc đề nghị Bộ Xây dựng hướng dẫn phân cấp công trình của Dự án phát triển cơ sở hạ tầng Khu Công nghệ cao Hoà Lạc. Căn cứ quy định tại Nghị định số 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của Chính phủ, Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ, Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng (sau đây gọi tắt là Thông tư số 03/2016/TT-BXD) và các văn bản pháp luật khác có liên quan; căn cứ nội dung báo cáo của Quý Cơ quan tại Văn bản số 273/CNCHL-QHXDMT; sau khi xem xét Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Đối với các công trình thuộc dự án đầu tư xây dựng đã được quyết định đầu tư trước ngày Thông tư số 03/2016/TT-BXD có hiệu lực thi hành thì cấp công trình đó được xác định theo quy định của pháp luật tại thời điểm phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình.

2. Trường hợp công trình tại mục 1 nêu trên có điều chỉnh thiết kế xây dựng sau ngày Thông tư số 03/2016/TT-BXD có hiệu lực:

a) Việc điều chỉnh thiết kế xây dựng không làm thay đổi về quy mô công suất, quy mô kết cấu quy định tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD thì cấp của công trình được xác định như đã nêu tại mục 1 của Văn bản này.

b) Việc điều chỉnh thiết kế xây dựng làm thay đổi về quy mô công suất, quy mô kết cấu thì cấp công trình được xác định theo quy định của Thông tư số 03/2016/TT-BXD.

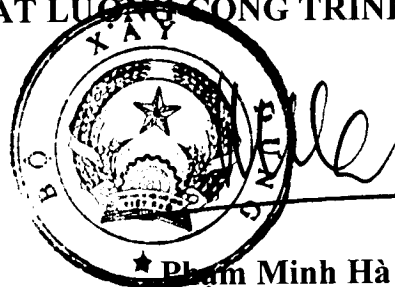
3. Trong trường hợp loại, cấp của công trình tại mục 1 nêu trên không thể xác định được theo quy định của pháp luật tại thời điểm phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: việc áp dụng cấp công trình trong quản lý các hoạt động xây dựng ở thời điểm hiện tại cần căn cứ vào các quy định pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Quý Cơ quan nghiên cứu và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- T.Tr. Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, GD.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC GIÁM ĐỊNH NHÀ NƯỚC VỀ
CHẤT LƯỢNG CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**



★ Phạm Minh Hà