

Số: 130/BXD-QLN

V/v cho ý kiến về đối tượng áp dụng quy định tại Điều 15 của Nghị định 101/2015/NĐ-CP của Chính phủ đối với Dự án tại số 30A Lý Thường Kiệt và số 33 Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Hà Nội, ngày 14 tháng 6 năm 2019

Kính gửi: Cục Thuế Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 32247/CT-QLĐ đề ngày 13/5/2019 của Cục Thuế thành phố Hà Nội đề nghị cho ý kiến về đối tượng được áp dụng quy định tại Điều 15 của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư đối với Dự án tại 30A Lý Thường Kiệt và số 33 Hàng Bài, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Về nội dung này, ngày 02/5/2019, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 98/BXD-QLN trả lời Sở Xây dựng thành phố Hà Nội. Hiện nay, việc đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư được thực hiện theo quy định tại Điều 110 của Luật Nhà ở, Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư (sau đây gọi chung là Nghị định số 101/2015/NĐ-CP) và Thông tư số 21/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP.

Tại Khoản 5 Điều 3 của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP cũng đã có quy định về xác định phạm vi của dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư. Các cơ chế, chính sách ưu đãi, khuyến khích áp dụng đối với dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư cũng đã được quy định tại các Điều 15, 16 và 17 của Nghị định số 101/2015/NĐ-CP.

Do vậy, đề nghị Cục Thuế Hà Nội phối hợp với Sở Xây dựng Thành phố căn cứ vào hồ sơ pháp lý của dự án tại 30A Lý Thường Kiệt và số 33 Hàng Bài, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội và đối chiếu với các quy định của pháp luật nhà ở, pháp luật liên quan để báo cáo UBND thành phố Hà Nội xác định phạm vi áp dụng của các dự án nêu trên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc thực hiện cơ chế, chính sách ưu đãi khi đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư tại 30A Lý Thường Kiệt và số 33 Hàng Bài, phường Hàng Bài, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, đề nghị Cục Thuế Hà Nội nghiên cứu thực hiện theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- Lưu: VT, QLN (05b).

**TL.BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

Nguyễn Trọng Ninh