

Số: 164 /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 07 tháng 6 năm 2019.

V/v hướng dẫn về giấy phép
xây dựng công trình.

Kính gửi: Công ty Cổ phần THUTHIEMGROUP
(Địa chỉ: 40/1 Trần Nãi, khu phố 2, phường Bình An,
quận 2, thành phố Hồ Chí Minh)

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 39/CV/2019 ngày 16/4/2019 và Văn bản số 43/CV ngày 07/5/2019 của Công ty Cổ phần THUTHIEMGROUP đề nghị hướng dẫn về việc xây dựng nhà điều hành và trưng bày sản phẩm phục vụ quản lý điều hành dự án Khu thương mại - dịch vụ diện tích 17.343,9 m² tại phường An Phú, quận 2, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Công trình tạm đã được quy định cụ thể tại Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014. Do đó, trường hợp công trình nêu trên được xây dựng với mục đích chủ yếu là phục vụ quản lý, điều hành dự án thì được coi là công trình tạm. Theo quy định tại Điểm c Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014, công trình nêu trên thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng; chủ đầu tư phải thực hiện phá dỡ công trình xây dựng tạm này khi đưa công trình chính của dự án vào khai thác sử dụng theo quy định tại Điều 131 Luật Xây dựng năm 2014.

Trường hợp, công trình nằm tiếp giáp với tuyến đường có yêu cầu về quản lý kiến trúc và ảnh hưởng đến trật tự an toàn giao thông, đề nghị chủ đầu tư liên hệ với cơ quan quản lý kiến trúc và giao thông ở địa phương để có ý kiến trước khi khởi công xây dựng.

Trên đây là hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần THUTHIEMGROUP nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- TT. Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 03)

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Bùi Văn Dưỡng