

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 170/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 12 tháng 6 năm 2019

V/v ý kiến về thẩm định thiết kế và cấp
phép xây dựng giai đoạn 1b dự án Nhà
ga hành khách quốc tế - Cảng hàng
không quốc tế Cam Ranh

Kính gửi: Công ty cổ phần Nhà ga quốc tế Cam Ranh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 63/2019/CV-CRTC ngày 10/5/2019 của Công ty cổ phần Nhà ga quốc tế Cam Ranh đề nghị được hướng dẫn về thẩm định thiết kế và cấp phép xây dựng giai đoạn 1B dự án Nhà ga hành khách quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền thẩm định thiết kế giai đoạn 1B của Nhà ga hành khách quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh

Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu hàng không dân dụng - Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh đã được Cục Hàng không Việt Nam phê duyệt tại Quyết định số 1217/QĐ-CHK ngày 15/7/2016. Theo đó, nhà ga hành khách quốc tế là công trình dân dụng cấp I, thẩm quyền thẩm định thiết kế xây dựng thuộc Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng theo quy định tại Khoản 5 Điều 10 và Khoản 1 Điều 26 Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Hồ sơ thiết kế Nhà ga hành khách quốc tế giai đoạn 1 (gồm giai đoạn 1a và giai đoạn 1b) đã được Cục Quản lý hoạt động xây dựng thẩm định và thông báo kết quả thẩm định tại văn bản số 762/HĐXD-QLDA ngày 24/8/2016 (thiết kế cơ sở), văn bản số 1145/HĐXD-QLTK ngày 02/11/2016 và văn bản số 102/HĐXD-QLTK ngày 25/01/2017 (thiết kế kỹ thuật).

Theo báo cáo tại văn bản số 63/2019/CV-CRTC ngày 10/5/2019 thì giai đoạn 1a của dự án đã hoàn thành công tác xây dựng và đưa vào vận hành, khai thác từ ngày 30/6/2018.

Công ty cổ phần Nhà ga quốc tế Cam Ranh đề xuất triển khai các hạng mục công việc trong giai đoạn 1b của dự án Nhà ga hành khách quốc tế nhằm đảm bảo đáp ứng công suất 4 triệu hành khách/năm theo quy hoạch, gồm:

- Cải tạo, sửa chữa ngoài nhà ga: + Mở rộng làn xe tại trạm thu phí (01 làn vào, 01 làn ra) từ 3,0m thành 3,5m; + Cải tạo, điều chỉnh mặt bằng vị trí xe buýt tiếp cận khu bay; + Cải tạo, mở rộng đường nối liên thông bãi đỗ xe; + Điều chỉnh các trụ tránh va đập trước cửa vào sảnh làm thủ tục; + Lợp phủ cách âm sàn tầng lửng (trong nhà).

- Lắp đặt thiết bị, máy móc trong nhà ga (trên cơ sở kết cấu hạ tầng nhà ga đã xây dựng xong): Quầy thủ tục hàng không; băng chuyền hành lý; thiết bị soi chiếu an ninh; quầy kiểm tra xuất nhập cảnh; màn hình thông báo thông tin bay,

01 thang máy.

Bộ Xây dựng nhận thấy nội dung công việc đề xuất thực hiện trong giai đoạn 1B chủ yếu là công tác lắp đặt thiết bị và thang máy; phần công tác xây dựng là các công việc sửa chữa, cải tạo không ảnh hưởng đến kết cấu công trình, không làm thay đổi công năng sử dụng và không ảnh hưởng đến an toàn của công trình.

Căn cứ theo quy định tại Điểm a Khoản 3 Điều 82 Luật Xây dựng năm 2014; Khoản 4 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng thì kiến nghị của Công ty cổ phần Nhà ga quốc tế Cam Ranh được tự tổ chức thẩm định thiết kế các hạng mục công việc triển khai trong giai đoạn 1b như đề xuất là có cơ sở và chấp thuận được.

Khi triển khai tổ chức thẩm định, Công ty cổ phần Nhà ga quốc tế Cam Ranh có thể lựa chọn đơn vị tư vấn có đủ năng lực hoạt động xây dựng thực hiện công tác thẩm tra phục vụ công tác thẩm định hoặc bố trí đủ cán bộ có kinh nghiệm, chuyên môn phù hợp để thực hiện công tác thẩm định. Kết quả thẩm định thiết kế các hạng mục công việc của giai đoạn 1b phải được gửi về Cục Quản lý hoạt động xây dựng để theo dõi.

2. Về thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng giai đoạn 1b của Nhà ga hành khách quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh

Công trình Nhà ga hành khách quốc tế - Cảng hàng không quốc tế Cam Ranh đã được Sở Xây dựng tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy phép xây dựng số 160/GPXD-SXD ngày 03/11/2017 trên cơ sở quy hoạch chi tiết được phê duyệt tại Quyết định số 1217/QĐ-CHK ngày 15/7/2016 của Cục trưởng Cục Hàng không Việt Nam và các văn bản thông báo kết quả thẩm định thiết kế của Cục Quản lý hoạt động xây dựng - Bộ Xây dựng như nêu ở trên.

Các hạng mục triển khai trong giai đoạn 1b như đề xuất là việc sửa chữa, cải tạo và lắp đặt thiết bị bên trong công trình không làm thay đổi kết cấu chịu lực, không làm thay đổi công năng sử dụng, không làm ảnh hưởng đến môi trường, an toàn công trình. Do đó, căn cứ theo quy định tại Điểm g Khoản 2 Điều 89 và Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014, phần công việc thực hiện trong giai đoạn 1b không phải điều chỉnh giấy phép xây dựng.

Đề nghị Công ty cổ phần Nhà ga quốc tế Cam Ranh nghiên cứu, vận dụng thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr. Lê Quang Hùng; (để b/c)
- Lưu: VT, HĐXD_{DTB}.

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dưỡng