

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 121/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 04 tháng 6 năm 2019

V/v xác định nghĩa vụ tài chính đối với chủ đầu tư chung cư số 23 đường Lý Tự Trọng và chung cư 128 đường Hai Bà Trưng, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 4821/SXD-QLN&CS đề ngày 24/4/2019 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh gửi Bộ Xây dựng đề nghị hướng dẫn việc xác định nghĩa vụ tài chính đối với chủ đầu tư chung cư số 23 đường Lý Tự Trọng và chung cư số 128 đường Hai Bà Trưng, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo nội dung văn bản và tài liệu kèm theo thể hiện:

Chung cư số 23 đường Lý Tự Trọng và chung cư số 128 đường Hai Bà Trưng, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh là chung cư cũ hư hỏng cấp D, thuộc chương trình phá dỡ, xây dựng lại chung cư mới theo kế hoạch của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh. Ủy ban nhân dân quận 1, thành phố Hồ Chí Minh đã tổ chức Hội nghị nhà chung cư và đã lựa chọn: Công ty cổ phần phát triển nhà Châu Á Thái Bình Dương làm chủ đầu tư xây dựng mới chung cư số 128 đường Hai Bà Trưng và Công ty cổ phần địa ốc Downtown làm chủ đầu tư xây dựng mới chung cư số 23 đường Lý Tự Trọng.

Do gặp vướng mắc trong xác định nghĩa vụ tài chính về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của các chủ đầu tư nêu trên đối với phần diện tích nhà thuộc sở hữu Nhà nước tại chung cư số 23 đường Lý Tự Trọng và chung cư số 128 đường Hai Bà Trưng, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh, nên Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Bộ Xây dựng có ý kiến hướng dẫn khi thực hiện giải tỏa, phá dỡ để xây dựng lại.

2. Ý kiến của Bộ Xây dựng:

Theo quy định tại điểm b Khoản 2 Điều 12 Nghị định số 101/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về trách nhiệm của chủ đầu tư dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư thì chủ đầu tư dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư có trách nhiệm thực hiện bố trí tạm cư, bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho chủ sở hữu nhà chung cư bị phá dỡ theo quy định của Luật Nhà ở, của Nghị định này và pháp luật có liên quan; đồng thời theo quy định tại điểm b Khoản 1 Điều 13 Nghị định số 101/2015/NĐ-CP thì chủ sở hữu nhà chung cư có quyền được lựa

chọn hình thức bồi thường, bố trí tái định cư tại chỗ hoặc các hình thức bố trí nhà ở để phục vụ tái định cư và các nội dung quy định tại Điều 14 của Nghị định này.

Do vậy, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh đối chiếu với quy định nêu trên để báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh giao cho cơ quan làm đại diện chủ sở hữu các phần diện tích nhà thuộc sở hữu Nhà nước tại 02 nhà chung cư này thống nhất với chủ đầu tư dự án về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh xem xét, phê duyệt theo thẩm quyền. Việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại 02 dự án này được thực hiện theo quy định pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc xác định nghĩa vụ tài chính trong việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với diện tích nhà thuộc sở hữu Nhà nước tại 02 dự án xây dựng, cải tạo lại nhà chung cư số 23 đường Lý Tự Trọng và chung cư số 128 đường Hai Bà Trưng, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu, triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VT; QLN (03b).

**TL.BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

(đã ký)

Nguyễn Trọng Ninh