

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 519/BXD-KHCN
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Liên danh Công ty CPĐT phát triển nhà số 7 và
Công ty TNHH đầu tư Thanh xuân Bắc

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 17/CV-LD/TXB ngày 08/4/2019 của Liên danh Công ty CPĐT phát triển nhà số 7 và Công ty TNHH đầu tư Thanh xuân Bắc về vướng mắc trong việc áp dụng QCVN 06:2010/BXD đối với các công trình Tổ hợp công trình nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ - tại các lô đất có ký hiệu CT3, CT6A và Tổ hợp công trình văn phòng lưu trú - tại lô đất có ký hiệu HH1-VP, xây dựng tại khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I, phường Hạ Đình - quận Thanh Xuân, phường Đại Kim - quận Hoàng Mai và xã Tân Triều - huyện Thanh Trì, TP. Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 01/4/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 572/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt đồng ý và trả lời Chủ đầu tư về các giải pháp bổ sung cho 05 buồng thang bộ loại N3 thay thế thang N1 tại các vị trí: trục (7-8; D-F), trục (13-14; D-F) tòa CT3; trục (9-10; C-D), trục (13-14; C-D) tòa CT6A và trục (8-9; B'C') tòa HH1-VP cho các công trình nêu trên.

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định tại Mục 1.1.7 về các giải pháp kỹ thuật bổ sung cho các trường hợp riêng biệt phải được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý.

Theo đó, căn cứ các kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thấy rằng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế quy định tại: Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang loại N3 để thay thế thang loại N1 cho các công trình Tổ hợp công trình nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ - tại các lô đất có ký hiệu CT3, CT6A và Tổ hợp công trình văn phòng lưu trú - tại lô đất có ký hiệu HH1-VP, xây dựng tại khu đô thị mới Tây Nam Kim Giang I đã tuân thủ đúng theo quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Liên danh Công ty CPĐT phát triển nhà số 7 và Công ty TNHH đầu tư Thanh xuân Bắc thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 572/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho dự án trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG**

(đã ký)

Vũ Ngọc Anh