

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 518/BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

*Hà Nội, ngày 27 tháng 5 năm 2019*

Kính gửi: Công ty TNHH AMARA Nha Trang

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 023/CVLC-PCCC ngày 18/4/2019 của Công ty TNHH AMARA Nha Trang về xin chấp thuận giải pháp bố trí thang máy PCCC đối với công trình Khách sạn Amara Nha Trang, xây dựng tại lô 7+8+9 đường Phạm Văn Đồng, phường Vĩnh Hòa, TP. Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 10/5/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 869/PCCC&CNCH-P6 thẩm duyệt luận chứng PCCC, đồng ý với các giải pháp về PCCC bổ sung cho 01 thang máy thông thường tại trục (C; 2-3) đáp ứng yêu cầu vận chuyển lực lượng và phương tiện chữa cháy;

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định tại Mục 1.1.7 về các giải pháp kỹ thuật bổ sung cho các trường hợp riêng biệt phải được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý. Theo đó, căn cứ các kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thấy rằng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế quy định tại: Mục 5.1 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang máy chữa cháy không bố trí buồng đệm đáp ứng các yêu cầu vận chuyển lực lượng chữa cháy đối với công trình Khách sạn Amara Nha Trang về: bậc chịu lửa của kết cấu thang; kích thước và tải trọng của cabin thang máy; bố trí công tắc điều khiển thang máy; thiết kế hệ thống cung cấp không khí từ bên ngoài vào trong thang máy; các nguồn điện cấp cho thang máy đảm bảo duy trì hoạt động thường xuyên trong mọi trường hợp và các yêu cầu an toàn, biện pháp bảo vệ và các yêu cầu khác đối với thang máy chữa cháy. Các Giải pháp này đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt và đồng ý với luận chứng kỹ thuật do Chủ đầu tư đề xuất đã đảm bảo tuân thủ đúng theo quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty trách nhiệm hữu hạn AMARA Nha Trang thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục

Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại các văn bản số 869/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho dự án trong suốt quá trình sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ  
VÀ MÔI TRƯỜNG**

(đã ký)

**Vũ Ngọc Anh**