

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **65** /BXD- QHKT  
V/v thủ tục lập danh mục dự án có  
sử dụng đất cần lựa chọn Nhà đầu tư  
tại các thị trấn (đô thị loại V) trên  
địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc

Hà Nội, ngày **28** tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng Vĩnh Phúc

Trả lời công văn số 1274/UBND-QHKT ngày 26/4/2019 của Sở Xây dựng Vĩnh Phúc đề nghị có ý kiến về thủ tục lập danh mục dự án có sử dụng đất cần lựa chọn Nhà đầu tư tại các thị trấn (đô thị loại V) trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc, sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng Vĩnh Phúc cần căn cứ vào quy mô dự án, tác động của dự án để tổ chức thực hiện:

- Trường hợp Dự án phát triển đô thị nằm trên địa bàn của 02 đô thị loại V, nhưng không dự kiến hình thành đô thị loại IV trong tương lai: có thể thực hiện theo Phương án 1. Khi triển khai đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu vực dự án phải đảm bảo sự phù hợp với Quy hoạch chung của các thị trấn, kết nối đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội của khu vực.

- Trường hợp Dự án phát triển đô thị nằm trên địa bàn của 02 đô thị loại V, dự kiến hình thành đô thị loại IV trong tương lai: cần tham mưu, báo cáo UBND tỉnh Vĩnh Phúc chỉ đạo tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chung đô thị mới theo quy định tại Khoản 4 Điều 28 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009. Trên cơ sở Quy hoạch chung đô thị được duyệt, tổ chức lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch phân khu đô thị, quy hoạch chi tiết 1/500 làm cơ sở để triển khai dự án đầu tư phát triển đô thị.

2. Về việc Nhà đầu tư tài trợ sản phẩm quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500: việc triển khai lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 có thể giao cho Nhà đầu tư dự án tổ chức thực hiện trên nguyên tắc đảm bảo công khai, minh bạch và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Sở Xây dựng Vĩnh Phúc tổ chức triển khai theo quy định pháp luật hiện hành./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ trưởng Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBND tỉnh Vĩnh Phúc;
- Lưu VT, Vụ QHKT (2b)

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**VỤ TRƯỞNG**  
**VỤ QUY HOẠCH - KIẾN TRÚC**



**Trần Thu Hằng**