

Số: 144/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 22 tháng 5 năm 2019

V/v Hướng dẫn thực hiện các nội dung
vướng mắc trong công tác thẩm định

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 1016/SXD-QLXD&HTKT ngày 18/4/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận về việc đề nghị hướng dẫn thực hiện các nội dung vướng mắc trong công tác thẩm định. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về thẩm quyền thẩm định thiết kế cơ sở và thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở của dự án/công trình.

Tại Khoản 4, 5, 9, 10, 11 Điều 1 Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ quy định về thẩm quyền thẩm định dự án, thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác và thẩm quyền thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng đối với dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách, vốn khác.

Theo đó, công trình nhà ở có quy mô dưới 25 tầng, chiều cao không quá 75m, công trình cấp I (theo phân cấp tại Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng) thì thẩm quyền thẩm định dự án, thiết kế cơ sở đối với dự án đầu tư xây dựng sử dụng vốn khác và thẩm quyền thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng đối với công trình vốn nhà nước ngoài ngân sách và vốn khác thuộc thẩm quyền của Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành.

Trường hợp, Dự án có công trình quy mô dưới 25 tầng, chiều cao không quá 75m, công trình cấp I và chức năng sử dụng là công trình hỗn hợp thì thẩm quyền thẩm định thiết kế cơ sở và thiết kế triển khai sau thiết kế cơ sở thuộc thẩm quyền của Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng.

2. Về trình tự đầu tư xây dựng.

Tại Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định “*Thẩm định thiết kế và dự toán xây dựng được thực hiện với toàn bộ công trình hoặc từng công trình của dự án hoặc theo giai đoạn, gói thầu của dự án nhưng phải đảm bảo sự thống nhất, đồng bộ về nội dung, cơ sở tính toán trong các kết quả thẩm định*”.

Như vậy, việc chủ đầu tư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định thiết kế cơ sở (TKCS) cho từng hạng mục công trình của dự án là phù hợp với quy định, ngoài ra việc trình thẩm định TKCS từng hạng mục công trình của dự án cần đảm bảo phù hợp tiến độ thực hiện dự án theo chủ trương đầu tư hoặc Giấy chứng nhận đầu tư (nếu có) và các quy định khác (nếu có).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Thuận nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, HĐXD (NTU).

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu