

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 507/BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Công ty TNHH thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 216/2019/CV-THM ngày 03/4/2019 của Công ty TNHH thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh về vướng mắc trong việc áp dụng QCVN 06:2010/BXD đối với công trình Chung cư cao tầng thuộc dự án Khu nhà ở phía đông hồ Nghĩa Đô, xây dựng tại số 6 đường Nguyễn Văn Huyền, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 28/12/2015 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 6217/PCCC&CNCH-P6 thẩm duyệt đồng ý và trả lời Chủ đầu tư về các giải pháp bổ sung cho buồng thang bộ loại N3 để đáp ứng các yêu cầu như đối với buồng thang bộ loại N1 của công trình nêu trên.

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định tại Mục 1.1.7 về các giải pháp kỹ thuật bổ sung cho các trường hợp riêng biệt phải được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý.

Theo đó, căn cứ các kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thấy rằng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế quy định tại: Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang loại N3 để thay thế thang loại N1 cho công trình Chung cư cao tầng thuộc dự án Khu nhà ở phía đông hồ Nghĩa Đô đã tuân thủ đúng theo quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH thương mại dịch vụ khách sạn Tân Hoàng Minh thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại các văn bản số 6217/PCCC&CNCH-P6; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường

xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho dự án trong suốt quá trình sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN. *ly*

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ  
VÀ MÔI TRƯỜNG**



**Vũ Ngọc Anh**