

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số **392**/BXD-KHCN
V/v Hướng dẫn cách tính chi phí
đầu tư phần diện tích sân hờ

Hà Nội, ngày **26** tháng **4** năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 22/CV-LIC5 ngày 15/3/2019 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 về việc xin được hướng dẫn cách xác định suất vốn đầu tư phần sân hờ tại dự án Khu chức năng đô thị tại Ao Sào. Sau khi nghiên cứu hồ sơ, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

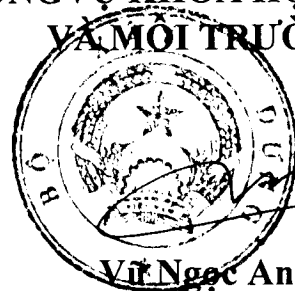
Sân thượng của các công trình xây dựng không dùng vào các mục đích sử dụng (là phần mái bằng của công trình) nên không tính vào diện tích sàn xây dựng. Trường hợp sân hờ tại tầng 4 trong bản vẽ thiết kế gửi kèm theo, nếu được thiết kế chức năng sử dụng như lôgia hoặc ban công của tầng 4 thì được tính vào diện tích sàn xây dựng. Việc tính toán chi phí đầu tư phần sân hờ dựa trên cơ sở bóc tách khối lượng xây dựng, trang thiết bị phần sân hờ.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng để Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Lũng Lô 5 biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KHCN

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG



Vũ Ngọc Anh