

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 479a/BXD-KHCN
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày 17 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần địa ốc Đông Á

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 1804^B/2019/CV-FQN ngày 18/4/2019 của Công ty Cổ phần địa ốc Đông Á về bổ sung giải pháp theo quy chuẩn QCVN 06:2010/BXD đối với các khối nhà Khách sạn cao 23 tầng; khối nhà Chung cư cao 39 tầng; khối nhà Khách sạn cao 29 tầng thuộc công trình Khu phức hợp thương mại dịch vụ, khách sạn và căn hộ Golden Square, xây dựng tại đường Nguyễn Chí Thanh, phường Hải Châu 1, quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Ngày 04/5/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 833/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt đồng ý và trả lời Chủ đầu tư về các giải pháp bổ sung cho buồng thang bộ loại N3 thay thế thang N1 của (1) khối nhà Khách sạn cao 23 tầng (tại trục 3/01-4/01; A/02-C/01); (2) khối nhà Chung cư cao 39 tầng (tại trục 8/01-10/01; A/02-C/01); (3) khối nhà Khách sạn (tại trục 3/03-5/03; C/03-E/03).

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định tại Mục 1.1.7 về các giải pháp kỹ thuật bổ sung cho các trường hợp riêng biệt phải được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý.

Theo đó, căn cứ các kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thấy rằng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế quy định tại: Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang loại N3 để thay thế thang loại N1 cho các khối nhà Khách sạn cao 23 tầng; khối nhà Chung cư cao 39 tầng; khối nhà Khách sạn cao 29 tầng thuộc công trình Khu phức hợp thương mại dịch vụ, khách sạn và căn hộ Golden Square đã tuân thủ đúng theo quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần địa ốc Đông Á thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại các văn bản số 833/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy

đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho dự án trong suốt quá trình sử dụng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG**

(đã ký)

Vũ Ngọc Anh