

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 142/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 21 tháng 5 năm 2019

V/v ý kiến và hướng dẫn cách tính  
toán chiều sâu hồ điều hòa trong dự án

Kính gửi: Công ty TNHH Dynamic Inovation

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 29/2019/CV-DIC ngày 02/4/2019 của Công ty TNHH Dynamic Inovation xin ý kiến và đề nghị hướng dẫn về cách tính toán chiều sâu hồ điều hòa trong dự án Điều chỉnh cục bộ các ô đất B1, B2, B3, B4, CV Khu nhà ở phường Tân Phú, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Dự án Khu nhà ở phường Tân Phú, quận 7, Thành phố Hồ Chí Minh đã được Ủy ban nhân dân quận 7 phê duyệt quy hoạch chi tiết tại Quyết định số 14/QĐ-UBND ngày 21/4/2014, Cục Quản lý hoạt động xây dựng góp ý kiến thiết kế cơ sở tại văn bản số 3425/BXD-HĐXD ngày 25/12/2014. Theo đó, phần diện tích hồ điều tiết bố trí trên các lô đất là 12.596m<sup>2</sup>, chiều sâu 0,5m nằm trên khu vực xây dựng các tầng hầm để xe của dự án.

Sau khi nghiên cứu hiện trạng và quy hoạch chi tiết khu dân cư phường Tân Phú tỷ lệ 1/2000, mạng lưới thoát nước khu dân cư phường Tân Phú cùng với tính toán lưu vực thoát nước trong khu vực, chủ đầu tư điều chỉnh một phần hồ điều tiết (ở phía trên các tầng hầm để xe của dự án) có diện tích 4.838,18m<sup>2</sup> với chiều sâu từ 0,5m thành 3,0m.

Chủ đầu tư phải kiểm tra nội dung điều chỉnh chiều sâu một phần hồ điều tiết của dự án với quy hoạch chi tiết được duyệt và liên hệ với các cơ quan quản lý có thẩm quyền để được hướng dẫn thủ tục điều chỉnh quy hoạch, thẩm định thiết kế điều chỉnh và các thủ tục có liên quan theo quy định (nếu có). Việc điều chỉnh này phải đảm bảo khả năng chịu lực của đáy hồ, thành hồ, khả năng chống thấm và đảm bảo mạng lưới thoát nước cho khu dân cư phường Tân Phú, các yêu cầu của hệ thống kỹ thuật khác tại khu vực. Mặt khác, nội dung điều chỉnh này dẫn tới việc tầng hầm phía dưới hồ điều hòa bị giảm diện tích sàn xây dựng và giảm diện tích bố trí chỗ để xe; chủ đầu tư cần kiểm tra phương án bố trí chỗ để xe của dự án đảm bảo bố trí đủ theo quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Dynamic Inovation nghiên cứu, thực hiện./.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để báo cáo);
- Lưu VP, HĐXD (LDD).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

**Hoàng Quang Nhu**