

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: 141/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 20 tháng 5 năm 2019

V/v Hướng dẫn cách tính diện tích đậu xe cho lô thương mại nhỏ dự án Khu Thương mại – Dịch vụ - Căn hộ tại số 1472 Võ Văn Kiệt và số 445-449 Gia Phú, Phường 3, Quận 6

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Việt Gia Phú

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 48/2019/CV-VGP ngày 05/4/2019 của Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Việt Gia Phú về việc xin hướng dẫn cách tính diện tích đậu xe cho lô thương mại nhỏ dự án Khu Thương mại – Dịch vụ - Căn hộ tại số 1472 Võ Văn Kiệt và số 445-449 Gia Phú, Phường 3, Quận 6. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định tại Bảng 4.5 QCXDVN 01:2008/BXD quy định chỗ đỗ xe đối với Siêu thị, cửa hàng lớn, trung tâm hội nghị, triển lãm, trung bày là 100m² sàn sử dụng/1 chỗ (1 chỗ đỗ ô tô con = 25m²). Đối với các công trình khách sạn dưới 3 sao, trụ sở cơ quan, công trình dịch vụ, phải có số chỗ đỗ xe $\geq 50\%$ quy định theo Bảng 4.5 QCXDVN 01:2008/BXD.

2. Việc chủ đầu tư tận dụng phần diện tích sân gạch trồng cỏ (lát gạch con sâu và trồng cỏ bên trong) để sử dụng vào diện tích để xe máy dành cho khách vãng lai của dự án thì cần phải xác định sự phù hợp với quy hoạch được duyệt, phù hợp với hồ sơ đã được cơ quan có thẩm quyền về PCCC thẩm duyệt thiết kế về PCCC.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Việt Gia Phú nghiên cứu, thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận :

- Như trên;
- Lưu VT, HĐXD (NTU).

TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu