

Số: **1153** /BXD-KTXD

Hà Nội, ngày **16** tháng 5 năm 2019

V/v điều chỉnh giá bê tông thương phẩm của gói thầu số 3 dự án Xây dựng khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở.

Kính gửi: Công ty Cổ phần thiết bị và Vật liệu xây dựng Hancorp

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số bản số 14/CTTB-KTKH ngày 20/3/2019 của Công ty Cổ phần thiết bị và Vật liệu xây dựng Hancorp về việc điều chỉnh giá bê tông thương phẩm của gói thầu số 3 Thi công và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Xây dựng khu tái định cư và nhà ở thấp tầng tại ô đất ký hiệu B10/ODK3 thuộc phường Yên Sở. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc điều chỉnh hợp đồng, thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên, phù hợp với hồ sơ mời thầu, hồ sơ dự thầu và quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng.

2. Theo nội dung hợp đồng thi công xây dựng công trình số 12/2012/HĐKT ngày 29/6/2012 giữa Trung tâm PTQĐ&QLDT HTĐT quận Hoàng Mai và Tổng Công ty xây dựng Hà Nội - Công ty TNHH MTV gửi kèm văn bản số 14/CTTB-KTKH, thì việc điều chỉnh giá hợp đồng được thực hiện như sau:

*“9.2.3. Trường hợp giá nhiên liệu, vật tư, vật liệu, thiết bị nêu trong hợp đồng có biến động, ảnh hưởng trực tiếp tới việc thực hiện hợp đồng:*

*Việc điều chỉnh thực hiện đối với tất cả các loại nhiên liệu, vật tư, vật liệu, thiết bị (gọi chung là “vật liệu”) có trong hợp đồng.*

*Giá vật liệu xây dựng tại thời điểm điều chỉnh được xác định theo công bố giá của Liên Sở Xây dựng - Tài chính thành phố Hà Nội, giá vật liệu xây dựng do cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo hoặc giá thị trường được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt tại thời điểm Nhà thầu thi công và được Chủ đầu tư chấp thuận”*

Như vậy, Công ty Cổ phần thiết bị và Vật liệu xây dựng Hancorp và các bên có liên quan căn cứ nội dung Hợp đồng kinh tế đã ký kết làm cơ sở điều chỉnh giá hợp đồng theo quy định.

3. Theo nội dung văn bản số 14/CTTB-KTKH, tại các tập công bố giá của Liên Sở: Xây dựng - Tài chính thành phố Hà Nội: Giá bê tông thương phẩm từ quý 3/2015 đến quý 3/2016 có mác M300, giá công bố là 842.000 đ/m<sup>3</sup>; từ quý 4/2016

đến quý 4/2018 có mức M250 (không còn mức M300), giá công bố vẫn là 842.000 đ/m<sup>3</sup>, không có sự thay đổi. Trên thực tế, từ quý 4/2015 đến năm 2017 giá bê tông thương phẩm đơn vị mua để phục vụ công tác thi công công trình đối với mức M300 là 1.090.909 đ/m<sup>3</sup>, mức M350 là 1.181.818 đ/m<sup>3</sup> và đề nghị được điều chỉnh với giá mua thực tế.

Tại các công bố giá của Liên Sở: Xây dựng - Tài chính thành phố Hà Nội có hướng dẫn nội dung sau:

*“5. Trường hợp các loại vật liệu có giá biến động (tăng hoặc giảm) so với giá công bố Liên Sở, hoặc không có trong công bố giá của Liên Sở, chủ đầu tư có trách nhiệm khảo sát và quyết định giá vật liệu khi lập dự toán, quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình đảm bảo phù hợp với yêu cầu của từng công trình.*

*6. Khi chủ đầu tư, đơn vị tư vấn tổ chức khảo sát, xác định giá vật liệu cần lưu ý:*

*- Các chủng loại vật liệu được sử dụng phải đáp ứng quy định theo Nghị định số 24a/2016/ND-CP ngày 05/4/2016 của Chính phủ về Quản lý vật liệu xây dựng và các quy định hiện hành khác có liên quan.*

*- Vật liệu phải đáp ứng các tiêu chuẩn hiện hành về kỹ thuật, chất lượng phù hợp với hồ sơ thiết kế. Vật liệu sử dụng phải có chứng nhận chất lượng theo quy định hiện hành.*

*- Thông tin giá của các loại vật liệu từ nhà sản xuất hoặc nhà cung ứng phải có giấy phép kinh doanh theo quy định của pháp luật, giá của các loại vật liệu sử dụng đảm bảo phù hợp tại thời điểm lập dự toán”.*

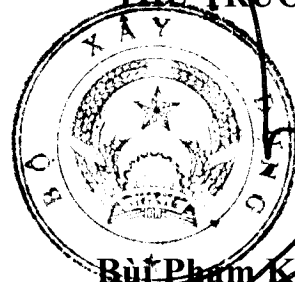
Theo hướng dẫn trên Công ty Cổ phần thiết bị và Vật liệu xây dựng Hancorp đề nghị Chủ đầu tư tổ chức khảo sát thực tế hoặc thuê đơn vị tư vấn khảo sát giá làm cơ sở xem xét, quyết định điều chỉnh giá bê tông thương phẩm cho phù hợp với biến động thị trường (nếu có) và đảm bảo theo quy định.

Công ty Cổ phần thiết bị và Vật liệu xây dựng Hancorp căn cứ ý kiến nêu trên tổ chức thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD(H).

**KT. BỘ TRƯỞNG  
THỨ TRƯỞNG**



**Bùi Phạm Khánh**