

Số: **115** /BXD-QLN

Hà Nội, ngày **16** tháng 5 năm 2019

V/v: quản lý nhà ở cũ thuộc sở
hữu nhà nước

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1312/SXD-QLN ngày 16/11/2018 của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh đề nghị hướng dẫn về việc giải quyết bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước bố trí sau ngày 19/01/2007. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Theo quy định của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP thì Nghị định này điều chỉnh việc cho thuê, bán đối với nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được bố trí sử dụng từ **trước ngày 19/01/2007** (ngày Thủ tướng Chính phủ ban hành Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước). Đối với những nhà ở thuộc sở hữu nhà nước mà bố trí sử dụng từ **ngày 19/01/2007 trở về sau** thì tại khoản 5 Điều 63 Nghị định 99/2015/NĐ-CP quy định thực hiện giải quyết theo pháp luật về tài sản nhà đất thuộc sở hữu nhà nước.

Ngày 31/12/2017, Chính phủ ban hành Nghị định số 167/2017/NĐ-CP quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Tại Điều 13 của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP chỉ có quy định đối với nhà, đất đã bố trí làm nhà ở **trước ngày 19/01/2007** mà đáp ứng đủ các điều kiện quy định thì chuyển giao về địa phương để quản lý, xử lý theo quy định của pháp luật về nhà ở (tức là Nghị định số 99/2015/NĐ-CP), pháp luật về đất đai và pháp luật có liên quan.

Như vậy, đối với nhà ở bố trí trước ngày 19/01/2007 thì đã được quy định giải quyết tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP cũng như đã được Nghị định số 167/2017/NĐ-CP dẫn chiếu thực hiện theo pháp luật về nhà ở. Nhưng đối với nhà ở bố trí sau ngày 19/01/2007 thì hiện tại chưa có quy định cụ thể để thực hiện xử lý, giải quyết.

2. Để giải quyết đối với các trường hợp nêu trên, Bộ Xây dựng nhận thấy cần phải có sự rà soát, tổng hợp về số lượng, đánh giá về thực trạng quản lý sử dụng loại nhà ở này để làm cơ sở cho Chính phủ ban hành quy định cụ thể giải quyết. Do đó, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh rà soát, tổng hợp số liệu, tình hình quản lý sử dụng nhà ở này để xử lý giải quyết sau khi Chính phủ ban hành quy định đối với trường hợp nhà ở bố trí từ ngày 19/01/2007 trở về sau.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 1312/SXD-QLN của Sở Xây dựng tỉnh Trà Vinh đề Sở Xây dựng biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (đề b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Hà Quang Hưng