

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 114 /BXD-QLN

Hà Nội, ngày 16 tháng 5 năm 2019

V/v: bán nhà ở cũ thuộc sở
hữu nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1732/SXD-QLN ngày 01/3/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội đề nghị hướng dẫn về việc miễn, giảm tiền mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Hiện nay, việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ. Theo đó việc miễn, giảm tiền sử dụng đất cho người mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước thì thực hiện theo quy định về nguyên tắc, đối tượng và mức miễn giảm quy định tại Điều 66, 67 và Điều 68 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

Trường hợp bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước là nhà ở nhiều tầng nhiều hộ ở, được nhà nước phân phối bố trí cho thuê theo quy định thì người mua nếu thuộc đối tượng là người có công với cách mạng được hỗ trợ toàn bộ tiền sử dụng đất. Mức hỗ trợ này được tính trong định mức đất ở do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định và tính trên số tiền sử dụng đất mà người được hỗ trợ phải nộp (quy định tại Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007).

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 1732/SXD-QLN ngày 01/3/2019 của Sở Xây dựng Hà Nội, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, báo cáo UBND Thành phố Hà Nội để xem xét thực hiện việc miễn, giảm tiền mua nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Hà Quang Hưng