

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~446~~ /BXD-KHCN  
V/v Hướng dẫn áp dụng QCVN  
06:2010/BXD

Hà Nội, ngày 10 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Công ty TNHH đầu tư BĐS Ngôi Sao Việt

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 221/2019/CV-NSV ngày 03/4/2019 của Công ty TNHH đầu tư BĐS Ngôi Sao Việt về đề xuất luận chứng về PCCC đối với giải pháp bổ sung thang bộ thoát nạn N1 tháp A, B, thang bộ chuyển đổi tháp C và thang máy chữa cháy tháp C, G cho công trình Tổ hợp thương mại, dịch vụ, văn phòng, nhà ở và nhà trẻ - Star City Center, xây dựng tại lô đất HH - khu đô thị Đông Nam đường Trần Duy Hưng, quận Cầu Giấy, TP. Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

1. Ngày 18/3/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 492/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt đồng ý và trả lời Chủ đầu tư về: Bổ sung giải pháp kỹ thuật cho việc thiết kế thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang N1 tại khối tháp C (trục CX5-CX9); Bổ sung giải pháp kỹ thuật cho việc thiết kế thang máy chữa cháy không bố trí buồng đệm tại khối tháp C (trục CX9-CY8) và khối tháp G (trục CX15-GY7) cho công trình nêu trên.

2. Ngày 01/4/2019 Cục Cảnh sát PCCC&CNCH đã có văn bản số 568/PCCC&CNCH-P4 thẩm duyệt đồng ý và trả lời Chủ đầu tư về các luận chứng bổ sung giải pháp kỹ thuật tăng cường cho buồng thang bộ thoát nạn loại N1 của: Tháp A bố trí tại trục (AX13-AY2÷AX13-AY5) và (AX15-AY2÷AX15-AY5); Tháp B bố trí tại trục (BX13-BY2÷BX13-BY5) và (BX15-BY2÷BX15-BY5), bằng các giải pháp: (1) Bổ sung cơ cấu tự động đóng cửa logia các căn hộ tiếp giáp với khoảng thông thoáng thang bộ loại N1; (2) Bổ sung hệ thống chữa cháy tự động vòi phun hờ drencher ngăn cháy của các logia cạnh thang bộ loại N1 và tại khoảng thông thoáng thang N1.

3. Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định tại Mục 1.1.7 về các giải pháp kỹ thuật bổ sung cho các trường hợp riêng biệt phải được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý. Theo đó, căn cứ các kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thấy rằng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm

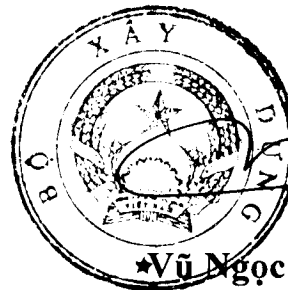
đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế quy định tại: (1) Mục 5.1 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang máy chữa cháy không bố trí buồng đệm đáp ứng các yêu cầu vận chuyển lực lượng chữa cháy và phương tiện chữa cháy; (2) Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế thang bộ loại N3 thay thế thang loại N1; (3) Các giải pháp bổ sung tăng cường cho 02 buồng thang bộ N1 tại tháp A và Tháp B cho công trình nêu trên đã tuân thủ đúng theo quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty TNHH đầu tư BĐS Ngôi Sao Việt thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại các văn bản số 492/PCCC&CNCH-P4 và 568/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa dự án vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho dự án trong suốt quá trình sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ  
VÀ MÔI TRƯỜNG**



**★ Vũ Ngọc Anh**