

**BỘ XÂY DỰNG**

Số: 103/BXD-QLN

V/v: quản lý nhà ở cũ thuộc sở  
hữu nhà nước**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 04 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 233/SXD-QLN ngày 05/3/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai đề nghị hướng dẫn về việc truy thu tiền thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Liên quan đến việc giải quyết nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước tại khu tập thể Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku tại 14 Trần Quang Khải, ngày 10/4/2018, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 753/BXD-QLN trả lời Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai về khu nhà ở này. Đến nay, Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai tiếp tục có văn bản hỏi về việc truy thu tiền thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với các hộ dân thuê nhà ở tại khu tập thể nêu trên.

Theo báo cáo tại công văn số 233/SXD-QLN của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai thì hiện nay, sau khi chấm dứt hợp đồng thuê nhà ở, tỉnh Gia Lai chưa thực hiện thu hồi nhà, các hộ dân vẫn tiếp tục ở tại khu tập thể Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku. Về nguyên tắc, khi hợp đồng thuê nhà ở đã chấm dứt thì không còn cơ sở pháp lý để thực hiện thu tiền thuê nhà ở của các hộ dân.

Để tránh kéo dài tình trạng quản lý nêu trên, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét để có quyết định cụ thể về việc quản lý đối với khu nhà ở thuộc sở hữu nhà nước này (quyết định tiếp tục cho thuê hay thực hiện thu hồi nhà ở) nhằm giải quyết dứt điểm, bảo đảm việc quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo đúng quy định. Trường hợp tiếp tục cho thuê thì phải ký hợp đồng thuê nhà ở với các hộ dân, trường hợp thực hiện thu hồi nhà ở thì phải bồi thường, hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân theo đúng quy định.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 233/SXD-QLN của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai, đề nghị Sở Xây dựng báo cáo UBND tỉnh Gia Lai để thực hiện việc quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hà Quang Hưng**