

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 116/BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày 03 tháng 5 năm 2019.

V/v hướng dẫn về giấy phép
xây dựng công trình.

Kính gửi: Công ty Cổ phần Phát triển Điện Lai Châu
(Địa chỉ: Nhà N06 khu nhà ở mở rộng, phường Trung Văn,
quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội)

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 12/2019/PTĐ-QLDA ngày 19/3/2019 và văn bản số 13/2019/PTĐ-QLDA ngày 19/3/2019 của Công ty Cổ phần Phát triển Điện Lai Châu đề nghị hướng dẫn về giấy phép xây dựng dự án thủy điện Nậm So 2 tại huyện Phong Thổ và dự án thủy điện Nậm Han, tỉnh Lai Châu. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Công trình xây dựng trước khi khởi công xây dựng, chủ đầu tư phải có giấy phép xây dựng do cơ quan có thẩm quyền cấp theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014 trừ công trình xây dựng được miễn giấy phép xây dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014.

Do đó, trường hợp 02 dự án như nêu trên, nếu công trình xây dựng ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt, đề nghị Công ty nghiên cứu quy định tại Điểm k Khoản 2 Điều 89 Luật Xây dựng năm 2014 để áp dụng đúng quy định.

Đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển Điện Lai Châu nghiên cứu Luật Xây dựng năm 2014 để thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD (NLĐ - 04).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Bùi Văn Dưỡng