

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 24/BXD-KTXD  
V/v thanh quyết toán hợp đồng  
xây dựng.

Hà Nội, ngày 03 tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Công ty cổ phần Tư vấn và xây dựng Biển Đông

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 62/KHTH ngày 20/3/2019 của Công ty cổ phần Tư vấn và xây dựng Biển Đông về việc thanh quyết toán hợp đồng xây dựng. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc xác định chi phí một số công việc thuộc hạng mục chung không xác định được khối lượng từ thiết kế, theo hướng dẫn tại Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng, là cơ sở để quản lý chi phí đầu tư xây dựng theo nguyên tắc “Quản lý chi phí đầu tư xây dựng phải đảm bảo mục tiêu đầu tư, hiệu quả dự án đã được phê duyệt, phù hợp với trình tự đầu tư xây dựng theo quy định tại Khoản 1, Điều 52 Luật xây dựng năm 2014 và nguồn vốn sử dụng. Chi phí đầu tư xây dựng phải được tính đúng, tính đủ cho từng dự án, công trình, gói thầu xây dựng, phù hợp với yêu cầu thiết kế, chỉ dẫn kỹ thuật, điều kiện xây dựng, mặt bằng giá thị trường tại thời điểm xác định chi phí và khu vực xây dựng công trình”.

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết giữa các bên và phù hợp với quy định của pháp luật áp dụng cho hợp đồng và không trái với Hồ sơ mời thầu hoặc Hồ sơ yêu cầu, trên nguyên tắc đảm bảo quyền và nghĩa vụ của các bên.

Công ty cổ phần Tư vấn và xây dựng Biển Đông căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD, D02.

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**CỤC TRƯỞNG CỤC KINH TẾ XÂY DỰNG**

(đã ký)

**Phạm Văn Khánh**