

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 97/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 02 tháng 5 năm 2019

V/v xác định và công nhận hạng
văn phòng cho thuê, công trình hỗn
hợp văn phòng cho thuê

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 2452/SXD-QLN ngày 27/3/2019 của Sở Xây dựng Thành phố Hà Nội đề nghị hướng dẫn về thẩm quyền và tiêu chí phân hạng và công nhận hạng đối với công trình văn phòng cho thuê, công trình hỗn hợp văn phòng cho thuê. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Ngày 30/12/2016, Bộ Xây dựng đã ban hành Thông tư số 31/2016/TT-BXD quy định việc phân hạng và công nhận hạng nhà chung cư. Trong đó, phạm vi điều chỉnh của Thông tư 31/2016/TT-BXD là quy định về việc phân hạng, tiêu chí đánh giá phân hạng, hồ sơ đề nghị công nhận hạng, thẩm quyền và trình tự, thủ tục công nhận hạng nhà chung cư thương mại (bao gồm nhà chung cư có mục đích để ở và nhà chung cư có mục đích sử dụng hỗn hợp).

Như vậy, Thông tư 31/2016/TT-BXD không áp dụng để phân hạng và công nhận hạng đối với công trình văn phòng cho thuê, công trình hỗn hợp văn phòng cho thuê (công trình không phải nhà chung cư)

2. Pháp luật xây dựng hiện hành chưa có quy định về việc phân hạng và công nhận hạng đối với công trình văn phòng cho thuê, công trình hỗn hợp văn phòng cho thuê.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về việc phân hạng và công nhận hạng đối với công trình văn phòng cho thuê, công trình hỗn hợp văn phòng cho thuê. Đề nghị Sở Xây dựng Hà Nội nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL.BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Nguyễn Mạnh Khởi