

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 88 /BXD-QLN

Hà Nội, ngày 18 tháng 4 năm 2019

V/v: bán nhà ở cũ thuộc sở
hữu nhà nước.

Kính gửi: Xí nghiệp Quản lý và phát triển nhà Thanh Xuân

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 129/XNTX ngày 19/3/2019 của Xí nghiệp Quản lý và phát triển nhà Thanh Xuân đề nghị hướng dẫn việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đối với trường hợp người dân có đóng góp vốn xây dựng nhà ở cũ trước đây. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại điểm đ khoản 2 Điều 65 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ có quy định: “Trường hợp nhà ở cũ khi xây dựng có một phần tiền góp của cá nhân và của tập thể mà không có nguồn gốc từ ngân sách nhà nước thì tiền mua nhà được tính theo quy định tại khoản 1 Điều này nhưng người mua được trừ số tiền đã góp xây dựng nhà ở trước đây (tính trên tỷ lệ % số tiền đã góp so với giá trị quyết toán khi xây dựng công trình nhà ở)”.

Đề nghị Xí nghiệp Quản lý và phát triển nhà Thanh Xuân đối chiếu quy định nêu trên với trường hợp cụ thể để xem xét, báo cáo cơ quan quản lý nhà ở giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Hà Quang Hưng