

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **34** /BXD-QHKTHà Nội, ngày **16** tháng **4** năm **2019**

V/v quy định về Giấy phép quy  
hoạch dự án đầu tư xây dựng

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau

Phúc đáp Công văn số 471/SXD-QHKT ngày 28/02/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau về việc thực hiện thủ tục cấp Giấy phép quy hoạch dự án đầu tư xây dựng, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

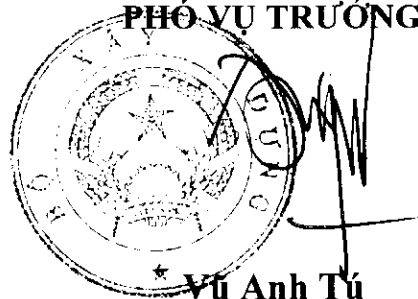
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch năm 2018 đã bãi bỏ quy định về Giấy phép quy hoạch; trên cơ sở đó, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 147/QĐ-BXD ngày 07/3/2019 về việc công bố thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực Quy hoạch – Kiến trúc thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

Hiện nay, Bộ Xây dựng đang dự thảo đề trình Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi Nghị định số 37/2010/NĐ-CP và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP theo hướng: “Trường hợp cần phải điều chỉnh ranh giới hoặc một số chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình tập trung hoặc công trình riêng lẻ trong khu vực đã có quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt quy hoạch chi tiết xem xét, quyết định thông qua trình tự điều chỉnh cục bộ quy hoạch đô thị quy định tại khoản 10 Điều 29 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch.”. Vì vậy, Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau cần tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau thực hiện sau khi Nghị định sửa đổi được ban hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đối với quy định về Giấy phép quy hoạch để Sở Xây dựng tỉnh Cà Mau căn cứ thực hiện./

**TL. BỘ TRƯỞNG****KT. VỤ TRƯỞNG VỤ QUY HOẠCH – KIẾN TRÚC****PHÓ VỤ TRƯỞNG****Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Phan Thị Mỹ Linh (đề b/c);
- Lưu VT, QHKT(Ph.05)

**Vũ Anh Tú**