

BỘ XÂY DỰNG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **83** /BXD - QLN

Hà Nội, ngày **05** tháng **4** năm **2019**

V/v: áp dụng Khoản 2 Điều 14
của Luật Kinh doanh bất động
sản 2014.

Kính gửi: Chi nhánh Công ty Luật TNHH Trí Minh tại
thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 03/2019/CV ngày 12/03/2019 của Chi nhánh Công ty Luật TNHH Trí Minh tại thành phố Hồ Chí Minh xin ý kiến hướng dẫn về việc doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài có được thuê nhà, công trình xây dựng theo quy định tại Khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 hay không. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Khoản 2 Điều 14 của Luật Kinh doanh bất động sản năm 2014 đã quy định rõ về việc người Việt Nam định cư ở nước ngoài, **tổ chức**, cá nhân nước ngoài **được thuê các loại bất động sản để sử dụng**; được mua, thuê, thuê mua nhà ở theo quy định của pháp luật về nhà ở. Vì vậy, đề nghị quý Công ty nghiên cứu quy định pháp luật nêu trên để áp dụng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 03/2019/CV ngày 12/03/2019 của Chi nhánh Công ty Luật TNHH Trí Minh tại thành phố Hồ Chí Minh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (02).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



★ **Vũ Văn Phan**