

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 68/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2019

V/v: trình tự, thủ tục bán nhà ở
cũ thuộc sở hữu nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Nam Định

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 183/SXD-QLN ngày 22/02/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định đề nghị hướng dẫn về trình tự, thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 69 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ đã quy định cụ thể về hồ sơ, trình tự, thủ tục bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Vì vậy, đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Nam Định đối chiếu quy định tại Nghị định số 99/2015/NĐ-CP để báo cáo UBND tỉnh xem xét, thực hiện việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê.

Theo quy định tại Điều 14 của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật thì UBND cấp tỉnh không được ban hành Quyết định để quy định các thủ tục hành chính. Do đó, riêng đối với trình tự, thủ tục giải quyết bán phần diện tích sử dụng chung và chuyển quyền sử dụng đất đối với diện tích đất liền kề nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước (quy định tại Khoản 5 Điều 71 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP) thì Bộ sẽ nghiên cứu, quy định cụ thể khi trình Chính phủ sửa đổi, bổ sung Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 183/SXD-QLN của Sở Xây dựng tỉnh Nam Định, đề nghị Sở Xây dựng rà soát, tổng hợp các trường hợp có liên quan để thực hiện sau khi Nghị định sửa đổi, bổ sung Nghị định số 99/2015/NĐ-CP được ban hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

Hà Quang Hưng