

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2019

V/v: quản lý nhà ở cũ thuộc sở
hữu nhà nước.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Bình Định

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 226/SXD-QLN&BDS ngày 20/02/2019 của Sở Xây dựng tỉnh Bình Định đề nghị hướng dẫn một số nội dung đến công tác quản lý nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Về việc quản lý cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước: Tại điểm d khoản 1, điểm d khoản 2 Điều 82 của Luật Nhà ở 2014 và Điều 57 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ đã quy định cụ thể về đối tượng, điều kiện được thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Trình tự, thủ tục cho thuê nhà ở đối với các trường hợp nhận chuyển quyền thuê nhà ở thuộc quy định tại điểm c và điểm đ khoản 2 Điều 57 Nghị định số 99/2015/NĐ-CP được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 60 của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP.

Đề nghị Sở Xây dựng tỉnh Bình Định đối chiếu các trường hợp cụ thể trên địa bàn với quy định của pháp luật về nhà ở để báo cáo UBND tỉnh Bình Định thực hiện việc quản lý cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng