

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 66/BXD-QLN

V/v: quản lý nhà ở cũ thuộc sở  
hữu nhà nước.

Hà Nội, ngày 01 tháng 4 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1984/SXD-QLN&CS ngày 20/02/2019 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn về việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo báo cáo của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh tại công văn số 1984/SXD-QLN&CS thì việc xem xét giải quyết bán căn nhà số 132D đường Phú Thọ, phường 10, quận 11 có liên quan đến thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Hiện nay, Chính phủ đang xem xét ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ, trong đó có nội dung về xác định thời điểm bố trí sử dụng nhà ở. Vì vậy, đề nghị Sở Xây dựng rà soát, tổng hợp để xem xét, giải quyết các trường hợp liên quan đến thời điểm bố trí sử dụng nhà ở cũ sau khi Chính phủ ban hành Nghị định nêu trên.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng về công văn số 1984/SXD-QLN&CS của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh để Sở Xây dựng biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (đề b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hà Quang Hưng**