

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 72/BXD-HĐXD

V/v góp ý kiến thẩm tra đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Việt Hàn.

*Hà Nội, ngày 28 tháng 3 năm 2019*

Kính gửi: Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 05/TTr-KCN ngày 22/01/2019 của Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang đề nghị góp ý kiến thẩm tra đối với Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Việt Hàn của Công ty TNHH Vina Solar Technology. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc Nhà đầu tư là Công ty TNHH Vina Solar Technology hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2400735683 đăng ký lần đầu 25/4/2018, đăng ký thay đổi lần thứ 8 ngày 03/01/2018 đề xuất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Việt Hàn được xem xét theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; đảm bảo các quy định của Luật Thương mại và quy định của các điều ước quốc tế mà Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

- Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Việt Hàn đã được Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 202043000067, chứng nhận lần đầu ngày 24/12/2008. Tuy nhiên, do Nhà đầu tư – Công ty TNHH MTV Đất đai Hàn Quốc không thực hiện đúng cam kết nên Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang đã ban hành Quyết định số 07/QĐ-KCN ngày 14/02/2011 thu hồi Giấy chứng nhận đầu tư nêu trên.

Để có đủ cơ sở xem xét, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư cho Công ty TNHH Vina Solar Technology, Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp Việt Hàn cần được Thủ tướng Chính phủ quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại Điều 31 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP.

- Quy hoạch chi tiết xây dựng của dự án đã được UBND tỉnh Bắc Giang phê duyệt tại Quyết định số 2180/QĐ-UBND ngày 23/12/2008. Căn cứ Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, Cơ quan đăng ký đầu tư có trách nhiệm rà soát, đánh giá sự phù hợp của dự án với quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt theo quy định.

- Nhà đầu tư là Công ty TNHH Vina Solar Technology cần đáp ứng các điều kiện về hoạt động kinh doanh bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản; đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật để được

Nhà nước giao đất thực hiện dự án, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai; có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án điều chỉnh phù hợp với các nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Trong trường hợp được cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, nhà đầu tư cần lưu ý một số nội dung:

Trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động tiếp theo của dự án, Công ty TNHH Vina Solar Technology cần thực hiện đúng chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Bắc Giang biết và thực hiện theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTr.Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HXXD (VTNam-5b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ  
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

**Hoàng Quang Nhu**