

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 584/BXD-KTXD

Hà Nội, ngày 27 tháng 3 năm 2019

V/v hướng dẫn thanh toán,  
quyết toán hợp đồng trọn gói

Kính gửi: Công ty cổ phần Cơ khí và Xây dựng Quang Trung

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 08/ĐKN/QT ngày 15/01/2019 của Công ty cổ phần Cơ khí và Xây dựng Quang Trung đề nghị hướng dẫn thanh toán, quyết toán hợp đồng trọn gói. Về vấn đề này, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Việc thanh toán, quyết toán hợp đồng xây dựng thực hiện theo nội dung hợp đồng đã ký kết và các quy định của pháp luật có liên quan áp dụng cho hợp đồng. Theo nội dung và các tài liệu kèm theo văn bản số 08/ĐKN/QT, hợp đồng số 36/HĐ-XD ký kết ngày 20/12/2014 và thực hiện theo quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07/5/2010 của Chính phủ quy định về hợp đồng trong hoạt động xây dựng. Đây là hợp đồng trọn gói.

Tại điểm a khoản 3 Điều 15 của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP có quy định giá hợp đồng trọn gói là giá hợp đồng không thay đổi trong suốt quá trình thực hiện hợp đồng đối với khối lượng các công việc thuộc phạm vi hợp đồng đã ký kết. Đối với hợp đồng thi công xây dựng, thì phạm vi hợp đồng đã ký kết là các công việc phải thực hiện theo thiết kế đã thỏa thuận trong hợp đồng (khoản 2 Điều 34 Nghị định số 48/2010/NĐ-CP).

Theo các quy định đã nêu trên và nội dung hợp đồng số 36/HĐ-XD đã ký kết thì nhà thầu không được tính toán bổ sung cho khối lượng tính thiếu so với thiết kế bản vẽ thi công đã thỏa thuận trong hợp đồng.

Công ty Cổ phần Cơ khí và xây dựng Quang Trung căn cứ ý kiến trên để thực hiện theo quy định./.

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD

**KT. BỘ TRƯỞNG**  
**THỨ TRƯỞNG**

(đã ký)

**Bùi Phạm Khánh**