

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **80** /BXD-HĐXD

Hà Nội, ngày **02** tháng **4** năm **2019**.

V/v công tác cấp giấy phép xây dựng các công trình nhà ở riêng lẻ ngoài bãi sông trên địa bàn Hà Nội

Kính gửi: Sở Xây dựng thành phố Hà Nội

Bộ Xây dựng nhận được Văn bản số 1407/SXD-CP ngày 20/02/2019 của Sở Xây dựng thành phố Hà Nội đề nghị hướng dẫn tháo gỡ bất cập trong công tác cấp giấy phép xây dựng các công trình nhà ở riêng lẻ ngoài bãi sông trên địa bàn thành phố Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Trường hợp quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 đã được Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội phê duyệt trước ngày 26/7/2011 (trước khi Quy hoạch chung Thủ đô được phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg ngày 26/7/2011 của Thủ tướng Chính phủ) nhưng đến nay chưa có quyết định phê duyệt quy hoạch cùng cấp thay thế thì quy hoạch này vẫn là cơ sở để áp dụng trong công tác cấp giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ và quản lý trật tự xây dựng (trừ các nội dung không phù hợp với quy hoạch chung Thủ đô được phê duyệt tại Quyết định số 1259/QĐ-TTg).

Do đó, Bộ Xây dựng thống nhất với nội dung đề xuất thứ 2 tại Văn bản số 1407/SXD-CP nói trên của Sở Xây dựng Hà Nội khi quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 đáp ứng các điều kiện như nêu ở trên.

Trên đây là ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng, đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hà Nội nghiên cứu và triển khai thực hiện theo thẩm quyền và đúng quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Lê Quang Hùng (để b/c);
- UBND TP Hà Nội;
- Lưu: VT, QHKT, HĐXD (NLĐ 06).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Bùi Văn Dưỡng