

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**Số: **517** /BXD-KTXD**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

V/v Chi phí duy trì bộ máy quản lý của Doanh nghiệp dự án tại Dự án Giải quyết ngập do triều khu vực TPHCM có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (Giai đoạn 1).

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Công ty TNHH Trung Nam 1547

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 133/019/TNBT1547 ngày 25/02/2019 của Công ty TNHH Trung Nam 1547 đề nghị hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án tại Dự án Giải quyết ngập do triều khu vực TPHCM có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (Giai đoạn 1). Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về chi phí quản lý dự án:

- Tại mục 2.3 Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 19/9/2009 quy định: *“Chi phí quản lý dự án trong tổng mức đầu tư được xác định theo định mức tỷ lệ phần trăm (%)... và nhân với chi phí xây dựng và thiết bị (chưa có thuế giá trị gia tăng) trong tổng mức đầu tư được duyệt...”*

- Tại điểm b khoản 5 Điều 15 Thông tư số 09/2016/TT-BTC ngày 18/01/2016 của Bộ Tài chính quy định về quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước quy định: *“Đối với các dự án sử dụng vốn nhà nước ngoài ngân sách chi phí quản lý dự án...do chủ đầu tư, ban quản lý thực hiện được quyết toán theo định mức trích theo công bố của cơ quan nhà nước có thẩm quyền...”*.

Như vậy, việc quyết toán chi phí quản lý dự án do chủ đầu tư, ban quản lý thực hiện được quyết toán theo định mức trích theo công bố tại Quyết định số 957/QĐ-BXD; việc quản lý, sử dụng kinh phí quản lý dự án thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính.

2. Về chi phí duy trì bộ máy quản lý của Doanh nghiệp dự án trong thời gian hoàn trả vốn:

- Chi phí quản lý dự án được Bộ trưởng Bộ Xây dựng công bố tại Quyết định số 957/QĐ-BXD là toàn bộ chi phí cần thiết cho chủ đầu tư để tổ chức quản lý thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị đầu tư, thực hiện dự án đến khi hoàn thành, nghiệm thu bàn giao, đưa công trình vào khai thác sử dụng. Nội dung công việc quản lý dự án đã được hướng dẫn cụ thể tại mục 2 Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng kèm theo Quyết định số 957/QĐ-BXD. Theo đó, chi phí quản lý dự án được xác định theo hướng dẫn tại Quyết định số 957/QĐ-BXD chưa bao gồm chi phí duy trì bộ máy quản lý của Doanh nghiệp dự án trong thời gian chờ hoàn trả vốn cho dự án thực hiện theo hình thức BT.

- Dự án Giải quyết ngập do triều khu vực TPHCM có xét đến yếu tố biến đổi khí hậu (Giai đoạn 1) được thực hiện theo hình thức BT, do vậy việc bổ sung

chi phí duy trì bộ máy quản lý của Doanh nghiệp dự án trong thời gian chờ hoàn trả vốn cho dự án là cần thiết; chi phí này được xác định bằng cách lập dự toán theo quy định và trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chi phí này được tính trong phương án tài chính phù hợp với hợp đồng BT ký kết giữa các bên.

Công ty TNHH Trung Nam 1547 căn cứ ý kiến trên để tổ chức thực hiện theo quy định. ✓

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Cục KTXD. T05.

KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG



Bùi Phạm Khánh