

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 203/BXD-KHCN

Hà Nội, ngày 19 tháng 3 năm 2019

V/v Bổ sung hành lang cầu mái
kính nối các tòa nhà trong cùng một
dự án

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Xuân Đình

Bộ Xây dựng đã nhận công văn số 02/2019/CV-XĐ ngày 28/2/2019 của Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Xuân Đình về việc bổ sung hành lang cầu mái kính nối các tòa S1,S2 với tòa S3, tòa nhà S3 với S4, tòa nhà S4 với tòa S5, S6 thuộc dự án Nhà ở cao tầng kết hợp dịch vụ thương mại tại lô đất I.A.23-CT, khu đô thị Nam Thăng Long, phường Đông Ngạc và Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, TP. Hà Nội. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Việc xây dựng cầu nối để kết nối giao thông giữa các tòa nhà có thể được cơ quan có thẩm quyền xem xét không tính vào mật độ xây dựng thuần của dự án (diện tích chiếm đất của công trình) khi: Không bố trí các hoạt động dân dụng khác trên cầu; Tuyến đường mà cầu đi qua phải là đường giao thông riêng của dự án (không nằm trong quy hoạch giao thông chung của thành phố); Chiều cao của khoảng không tính từ mặt đường lên phía trên (đáy kết cấu thấp nhất của cầu) không được nhỏ hơn 4,25m – QCVN 06:2010/BXD) để đảm bảo cho xe chữa cháy đi qua; không cản trở đường cho xe chữa cháy chạy xung quanh công trình và các hoạt động triển khai chữa cháy.

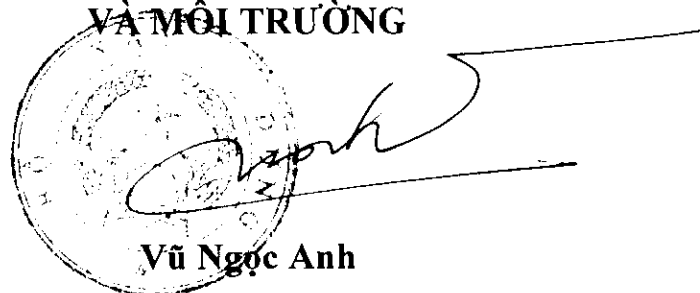
Trường hợp thiết kế cầu nối của dự án nêu trên tại vị trí tầng 3 (cao độ 9,6 m) nối các tòa nhà tòa S1,S2 với tòa S3, tòa nhà S3 với S4, tòa nhà S4 với tòa S5, S6 là đảm bảo cao độ cần thiết cho xe chữa cháy đi qua. Lưu ý Chủ đầu tư, cần tận dụng lối ra cầu làm lối thoát nạn trong hệ thống đường thoát nạn của các tòa nhà trong trường hợp có sự cố xảy ra, vì vậy cầu cần được thiết kế thông thoáng phía 2 bên thành cầu để đảm bảo tiếp cận cho việc cứu hộ và thoát nạn.

Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng Xuân Đình liên hệ với các cơ quan chuyên môn có thẩm quyền tại địa phương để đảm bảo việc thiết kế cầu giao thông nối các tòa nhà của dự án không ảnh hưởng tới quy hoạch giao thông chung của thành phố và đường giao thông chữa cháy ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, QHKT, KHCN

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ
VÀ MÔI TRƯỜNG



Vũ Ngọc Anh