

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 194/BXD-KHCN  
V/v luận chứng kỹ thuật bổ sung  
giải pháp thiết kế đảm bảo PCCC  
cho công trình

Hà Nội, ngày 18 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hạ Long

Bộ Xây dựng nhận công văn số 25/QLDA-CV, ngày 26/01/2019 của Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hạ Long về chấp thuận các luận chứng về PCCC đối với công trình dự án Hạ Long DMC Plaza, xây dựng tại Khu dân cư lô D1, D2 Khu đô thị Lán Bè Cột 8, TP. Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh, Bộ Xây dựng trả lời như sau:

Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 06:2010/BXD “An toàn cháy cho nhà và công trình” được ban hành kèm theo Thông tư số 07/2010/TT-BXD ngày 28/7/2010 của Bộ Xây dựng, quy định các yêu cầu chung về an toàn cháy cho nhà và công trình xây dựng trong điều kiện kỹ thuật phòng cháy chữa cháy tại Việt Nam. Trong đó có quy định việc phải bố trí các thang máy có chế độ chuyên chở lực lượng chữa cháy (Mục 5.1) và phải bố trí các buồng thang bộ không nhiễm khói loại N1 trong các nhà có chiều cao lớn hơn 28m (Mục 3.4.12). Chủ đầu tư đã đề xuất các luận chứng bổ sung để: thiết kế thang máy chữa cháy không bố trí buồng đệm đáp ứng các yêu cầu vận chuyển lực lượng chữa cháy và phương tiện chữa cháy và thiết kế thang bộ thoát nạn loại N3 thay thế thang N1 cho công trình nêu trên. Luận chứng kỹ thuật bổ sung đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt đồng ý và trả lời tại văn bản số 198/PCCC&CNCH-P4 ngày 24/01/2019.

Căn cứ kết quả thẩm duyệt của Cục Cảnh sát PCCC&CNCH, Bộ Xây dựng thấy rằng các giải pháp kỹ thuật bổ sung nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy để thay thế quy định tại: (1) Mục 5.1 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế 02 thang máy chữa cháy không bố trí buồng đệm đáp ứng các yêu cầu vận chuyển lực lượng chữa cháy và phương tiện chữa cháy; (2) Mục 3.4.12 - QCVN 06:2010/BXD cho việc thiết kế 02 thang bộ loại N3 thay thế thang loại N1 đối với công trình dự án Hạ Long DMC Plaza đã tuân thủ đúng theo quy định tại Mục 1.1.7 - QCVN 06:2010/BXD.

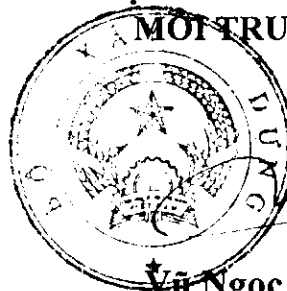
Trên đây là trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty Cổ phần đầu tư bất động sản Hạ Long thực hiện theo đúng luận chứng đã được Cục Cảnh sát PCCC&CNCH thẩm duyệt trả lời, lưu ý tại văn bản số 198/PCCC&CNCH-P4; tuân thủ đầy đủ các yêu cầu của pháp luật về công tác PCCC trong quá trình

thiết kế, thi công và nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng; thường xuyên kiểm tra hàng ngày, kiểm tra theo định kỳ, duy tu, bảo dưỡng, thay thế các hạng mục PCCC; bố trí nhân viên có chuyên môn trực thường xuyên theo quy định tại phòng trực điều khiển chống cháy; tăng cường các biện pháp đảm bảo an toàn tuyệt đối cho công trình trong suốt quá trình sử dụng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục Cảnh sát PCCC&CNCH;
- TT Lê Quang Hùng (đề b/c);
- Lưu VT, Vụ KHCN.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ KHOA HỌC CÔNG NGHỆ VÀ  
MÔI TRƯỜNG**



**Vũ Ngọc Anh**