

**BỘ XÂY DỰNG**  
Số: 59/BXD-QLN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

*Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2019*

V/v: Thành phần hồ sơ nhà chung cư mà Chủ đầu tư phải bàn giao cho BQT nhà chung cư.

Kính gửi: Ban Quản trị khu chung cư Imperia Garden

Bộ Xây dựng nhận được văn bản số 10/2019/CV-BQT ngày 28/01/2019 của Ban Quản trị khu chung cư Imperia Garden đề nghị hướng dẫn thành phần hồ sơ nhà chung cư mà chủ đầu tư phải bàn giao cho Ban quản trị. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo quy định tại Điều 5 của Quy chế quản lý, sử dụng nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/2/2016 của Bộ Xây dựng thì Chủ đầu tư có trách nhiệm lập và bàn giao 02 bộ hồ sơ sao y từ bản chính quy định tại Khoản 2 Điều này cho Ban quản trị nhà chung cư, trong đó bao gồm: hồ sơ pháp lý của dự án và hồ sơ hoàn công theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Theo quy định của pháp luật về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng thì danh mục hồ sơ hoàn thành công trình và danh mục hồ sơ phục vụ quản lý, vận hành và bảo trì công trình được quy định tại Điều 12 của Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời văn bản số 10/2019/CV-BQT ngày 28/01/2019 để Ban Quản trị khu chung cư Imperia Garden biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Cục trưởng Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- UBND quận Thanh Xuân;
- Cục Giám định NN về CLCTXD;
- Lưu: VT, QLN (2 bản).

**TL. BỘ TRƯỞNG**  
**KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ**  
**VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**  
**PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Hà Quang Hưng**