

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/BXD-QLN

V/v: vấn đề nghiệm thu cơ sở hạ tầng kỹ thuật đối với bất động sản hình thành trong tương lai

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 21/FGR-ĐT ngày 19/2/2019 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Flamingo đề nghị hướng dẫn về việc nghiệm thu cơ sở hạ tầng kỹ thuật đối với bất động sản hình thành trong tương lai (không phải nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có mục đích để ở) theo Luật Kinh doanh bất động sản. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Khoản 1 Điều 55 Luật Kinh doanh bất động sản đã quy định về điều kiện của bất động sản hình thành trong tương lai được đưa vào kinh doanh: *1. Có giấy tờ về quyền sử dụng đất, hồ sơ dự án, thiết kế bản vẽ thi công đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải có Giấy phép xây dựng, giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật tương ứng theo tiến độ dự án; trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có mục đích để ở hình thành trong tương lai thì phải có biên bản nghiệm thu đã hoàn thành xong phần móng của tòa nhà đó.*

Căn cứ quy định nêu trên, việc nghiệm thu hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật của dự án phải căn cứ vào thực tế và phải bảo đảm tương ứng theo tiến độ của dự án đã được phê duyệt. Giấy tờ về nghiệm thu việc hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật của dự án được thực hiện theo quy định của pháp luật về xây dựng.

Trên đây là ý kiến trả lời của Bộ Xây dựng, đề nghị Công ty cổ phần Tập đoàn Flamingo nghiên cứu, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- Lưu: VP, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Vũ Văn Phần