

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58/BXD-HĐXD

V/v góp ý kiến về điều chỉnh Giấy
chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Tổ
hợp hóa dầu miền Nam.

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Bộ Xây dựng nhận đã được Văn bản số 90/SKHĐT-ĐT ngày 16/01/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu đề nghị góp ý kiến về điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Tổ hợp hóa dầu miền Nam của Công ty TNHH Hóa dầu Long Sơn. Sau khi xem xét, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc Nhà đầu tư là Công ty TNHH Hóa dầu Long Sơn đã được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 1075284096, chứng nhận thay đổi lần thứ 5 ngày 18/7/2018 đề nghị điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư được xem xét theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; đảm bảo các quy định của Luật Thương mại và quy định của các điều ước quốc tế mà Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam là thành viên.

2. Một số lưu ý về điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư Dự án Tổ hợp hóa dầu miền Nam:

- Dự án Tổ hợp Hóa dầu Miền Nam đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận chủ trương đầu tư tại Văn bản số 1004/TTg-KTN ngày 01/7/2008. Theo Báo cáo tình hình thực hiện dự án của Công ty TNHH Hóa dầu Long Sơn gửi kèm Văn bản số 90/SKHĐT-ĐT ngày 16/01/2019 thì dự án đã được thi công xây dựng từ tháng 9/2018, dự kiến vận hành thương mại trong năm 2022. Hiện nay, nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh tiến độ, mục tiêu, quy mô và tổng mức đầu tư của dự án. Do vậy, để đảm bảo đủ cơ sở pháp lý điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư thì dự án cần được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận, phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư theo quy định.

- Quy hoạch xây dựng của dự án đã được UBND tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu phê duyệt tại Quyết định số 643/QĐ-UBND ngày 30/3/2015, Quyết định số 3513/QĐ-UBND ngày 07/12/2016. Căn cứ Khoản 3 Điều 30 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, Cơ quan đăng ký đầu tư có trách nhiệm rà soát, đánh giá sự phù hợp của dự án điều chỉnh với quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt, quy hoạch sử dụng đất và quy hoạch ngành khác có liên quan theo quy định.

- Nhà đầu tư cần đáp ứng các điều kiện về hoạt động kinh doanh bất động sản theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản; đáp ứng các điều kiện theo

quy định của pháp luật để được Nhà nước giao đất thực hiện dự án, chuyển đổi mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai; có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án điều chỉnh phù hợp với các nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

3. Trong trường hợp được cơ quan có thẩm quyền xem xét, cấp điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, nhà đầu tư cần lưu ý một số nội dung:

Trong quá trình đầu tư xây dựng và hoạt động tiếp theo của dự án, Công ty TNHH Hóa dầu Long Sơn cần thực hiện đúng chủ trương đầu tư, quy hoạch xây dựng đã được phê duyệt tuân thủ các quy định của Luật Xây dựng; Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015; Nghị định số 100/2018/NĐ-CP ngày 16/7/2018 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ một số quy định về điều kiện đầu tư kinh doanh thuộc các lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng để Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TTr.Lê Quang Hùng (để b/c);
- Lưu: VT, HĐXD_{VTNam}.

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ
HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

(đã ký)

Hoàng Quang Nhu