

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 54/BXD-QLN

V/v: quản lý cho thuê, bán nhà
ở cũ thuộc sở hữu nhà nước.

Hà Nội, ngày 12 tháng 3 năm 2019

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 1319/SXD-QLN&CS ngày 28/01/2019 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn về việc bán nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Theo báo cáo của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh tại công văn số 1319/SXD-QLN&CS thì có một số trường hợp hộ gia đình thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước đề nghị bổ sung thêm thành viên mới vào hợp đồng thuê nhà ở. Tuy nhiên, khi thực hiện bán nhà ở cũ thì các thành viên cũ có tên trong hợp đồng thuê nhà ở khước từ việc mua nhà ở, không đứng tên trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, để cho thành viên mới được bổ sung vào hợp đồng lập thủ tục mua nhà ở. Sở Xây dựng Thành phố đề nghị hướng dẫn cơ chế, giá bán nhà ở đối với thành viên mới được bổ sung vào hợp đồng thuê nhà ở này.

Về việc bổ sung thành viên hợp đồng thuê nhà ở, ngày 20/12/2016, Bộ Xây dựng đã có văn bản số 2855/BXD-QLN trả lời Sở Xây dựng Thành phố theo hướng: thành viên được bổ sung trong hợp đồng thuê nhà ở phải thuộc đối tượng và đủ điều kiện thuê nhà ở cũ theo quy định của pháp luật về nhà ở.

Trường hợp thành viên đã được bổ sung vào trong hợp đồng thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu nhà nước thì khi xem xét giải quyết bán thực hiện theo đúng quy định về đối tượng, điều kiện và giá bán nhà ở quy định tại của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ. Đối với trường hợp bố trí sử dụng sau ngày 19/01/2007 thì thực hiện giải quyết theo quy định của pháp luật về quản lý tài sản nhà đất thuộc sở hữu nhà nước.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 1319/SXD-QLN&CS của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị Sở Xây dựng nghiên cứu, báo cáo UBND Thành phố để thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (để b/c);
- CT Nguyễn Trọng Ninh (để b/c);
- Lưu: VT, QLN (2b).

TL. BỘ TRƯỞNG
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN
PHÓ CỤC TRƯỞNG

(đã ký)

Hà Quang Hưng