

**BỘ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 50/BXD-QLN

Hà Nội, ngày 08 tháng 3 năm 2019

V/v: chuyển nhượng dự án theo Luật  
Kinh doanh bất động sản.

Kính gửi: Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 816/SKHĐT-ĐKĐT ngày 31/01/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh đề nghị hướng dẫn về việc chuyển nhượng dự án Xây dựng Trung tâm sản xuất giống cây trồng của Công ty Cổ phần Thiên Phong. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Tại Điều 1 của Luật Kinh doanh bất động sản quy định về phạm vi điều chỉnh: *“Luật này quy định về kinh doanh bất động sản, quyền và nghĩa vụ của tổ chức, cá nhân kinh doanh bất động sản và quản lý nhà nước về kinh doanh bất động sản”*; đồng thời tại Khoản 1 Điều 3 của Luật Kinh doanh bất động sản quy định: ***“Kinh doanh bất động sản là việc đầu tư vốn để thực hiện hoạt động xây dựng, mua, nhận chuyển nhượng để bán, chuyển nhượng; cho thuê, cho thuê lại, cho thuê mua bất động sản; thực hiện dịch vụ môi giới bất động sản; dịch vụ sàn giao dịch bất động sản; dịch vụ tư vấn bất động sản hoặc quản lý bất động sản nhằm mục đích sinh lợi”***.

Theo công văn số 816/SKHĐT-ĐKĐT ngày 31/01/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh và công văn số 892/SXD-PTN&TTBĐS ngày 21/01/2019 của Sở Xây dựng thành phố Hồ Chí Minh (gửi kèm) thì Dự án Xây dựng Trung tâm sản xuất giống cây trồng của Công ty Cổ phần Thiên Phong theo Giấy chứng nhận đầu tư số 41121000169 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 20/12/2011 xác định mục tiêu của dự án là *nhân giống cây trồng hàng loạt bằng việc ứng dụng công nghệ cấy mô, công nghệ di truyền và vi ghép; sản xuất giống cây trồng, cây lâm nghiệp nuôi cấy mô cho các dự án trồng rừng tập trung, phân tán, lấy gỗ hay làm nguyên liệu phục vụ công nghiệp chế biến giấy và chưng cất tinh dầu*.

Căn cứ các quy định nêu trên của Luật Kinh doanh bất động sản 2014 thì dự án này không thuộc phạm vi điều chỉnh của Luật kinh doanh bất động sản 2014 nên không thực hiện việc chuyển nhượng dự án theo quy định của Luật Kinh doanh bất động sản 2014.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng trả lời công văn số 816/SKHĐT-ĐKĐT ngày 31/01/2019 của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh, đề nghị Quý Sở nghiên cứu, thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Nguyễn Văn Sinh (đề b/c);
- Lưu: VT, BDS (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
KT. CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ  
VÀ THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**

(đã ký)

**Vũ Văn Phần**